

彰化縣政府 公告

民國115年8月10日府建新字第1150306440號公告

主旨：公告公開展覽「劃定彰化市介壽新村都市更新地區暨訂定都市更新計畫案（依彰化縣都市計畫委員會第291次會議決議辦理再公開展覽）」計畫書、圖，並舉辦說明會。

依據：都市更新條例第 5 條、第6條及第 9 條暨都市計畫法第19條及第23條規定。

公告事項：

- 一、公告內容：計畫書、圖各 1 份。
- 二、公告地點：
 - （一）書面：本府建設處更新發展科及彰化縣彰化市公所。
 - （二）網路：本府城鄉計畫便民服務網(<https://urbangis.chcg.gov.tw/urban113/PLANS>)

三、公開展覽期間：自 115年8月13日至 115 年9月14日止。

四、公開說明會：115年9月9日(星期三)晚上7點整。

彰化市介壽里活動中心(彰化縣彰化市中山路二段416號)。

五、任何公民或團體對本案如有意見，請於公開展覽期間內以書面載明姓名（單位）、地址及建議事項，向本府建設處更新發展科或彰化市公所提出（意見表請逕向本府建設處更新發展科或彰化市公所索取），亦可至本府城鄉計畫便民服務網下載，公開展覽期滿後由本府彙整供作各級都市計畫委員會審議之參考。

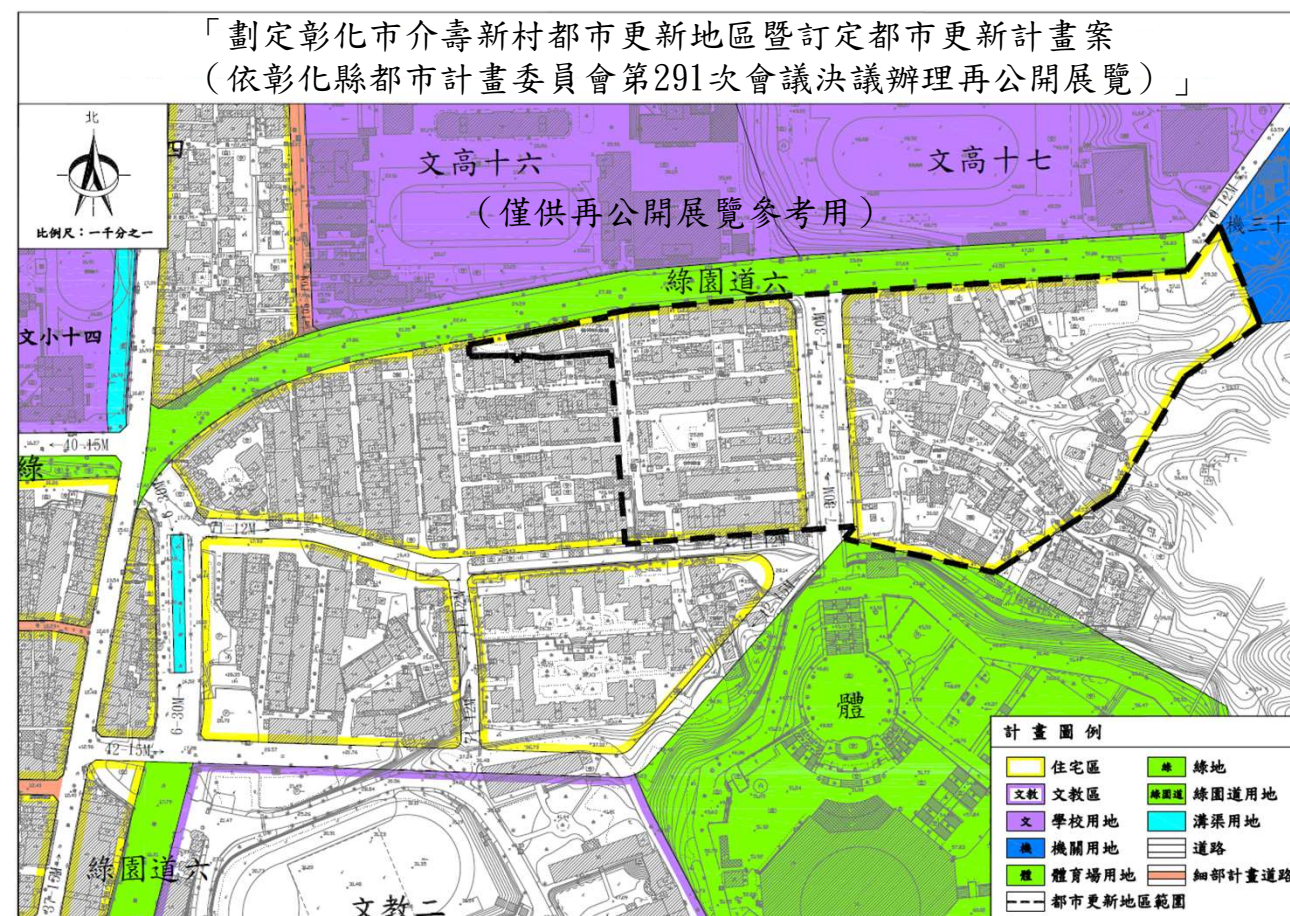
辦理目的

本計畫依規定公告公開展覽劃定彰化市介壽新村都市更新地區，原劃定都市更新地區面積約9.17公頃，係依先期規劃成果評估屬具體可行且適宜優先推動之範圍。惟於114年8月公開展覽期間接獲較多民眾陳情意見，考量本案初始規劃係以公有土地作為優先推動核心，爰於前開委員會提出縮減都市更新地區範圍之建議方案，調整面積由約9.17公頃縮減至約5.96公頃（減少約3.21公頃），並經委員會決議依規定重新辦理公開展覽及說明會。

計畫摘要

「劃定彰化市介壽新村都市更新地區暨訂定都市更新計畫案（依彰化縣都市計畫委員會第291次會議決議辦理再公開展覽）」

本基地位於建興路(介壽橋)兩側，緊鄰建國科技大學、彰化中學、彰化高商、南郭國民小學等學校，屬於優質學區；此外，西北側鄰近八卦山自然生態園區、南側緊鄰彰化體育館及華陽公園，另由中興路行車僅3分鐘即可抵達縱貫公路臺1線(中山路二段)至彰化縣市主要的行政商業核心。再者，配合大埔截水溝堤岸道路拓寬工程的契機下，善用介壽新村之區位條件優勢，進行都市更新復甦都市機能並增加休憩綠地與公共開放空間，轉變為宜居之新家園。劃設範圍包含建興路(介壽橋)東西兩側部分街廓，北以中興路為界，南至介壽北路108巷。總面積約5.96公頃。



公民或團隊對「劃定彰化市介壽新村都市更新地區暨訂定都市更新計畫案（依彰化縣都市計畫委員會第291次會議決議辦理再公開展覽）」意見表			
編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
(免填)	一、土地標示：		
	段		
	小段		
	地號		
	二、門牌號碼：		
	路 段		
	街 巷		
	弄 號		
	樓		

是否出席都市計畫委員會： ☐ 是 ☐ 否

陳情人或團體代表： _____ 簽章

聯絡電話：

聯絡地址：

民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

- 填表時請注意：
- 一、本意見表不必另備文。
 - 二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
 - 三、「編號」欄請免填。
 - 四、可檢附建議修正意見圖及有關資料1式3份。（例如：陳情地點都市計畫位置圖、現況照片、地籍圖謄本、土地登記簿謄本）
 - 五、請到公開展覽處參閱圖說（草案）或描繪所需位置，必要時得要求部分影印（成本費自理）供用。
 - 六、陳情意見可親送或寄至彰化縣政府建設處（更新發展科），地址：500201彰化縣彰化市中山路二段416號，電話：（04）7531280。

建議位置及修正意見圖
北 ▲

※ 本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書圖內容為準。