

彰化縣政府 公告

民國114年8月12日府建新字第1140309643號

主旨：公告公開展覽「劃定員林市員林車站北側都市更新地區暨訂定都市更新計畫案」計畫書、圖，並舉辦公開說明會。

依據：都市更新條例第5條、第6條及第9條暨都市計畫法第19條及第23條規定。

公告事項：

- 一、公展內容：計畫書、圖各1份。
- 二、公展地點：
 - (一) 書面：本府建設處更新發展科及彰化縣員林市公所。
 - (二) 網路：本府本府城鄉計畫便民服務網(<https://urbangis.chcg.gov.tw/urban113/PLANS>)
- 三、公開展覽期間：自114年8月15日至114年9月15日止。
- 四、公開說明會時間：114年8月26日(星期二)上午10點整。
- 五、公開說明會地點：彰化縣員林市公所三樓禮堂(彰化縣員林市三民街18號)。
- 六、任何公民或團體對本案如有意見，請於公開展覽期間內以書面載明姓名(單位)、地址及建議事項，向本府建設處更新發展科或員林市公所提出(意見表請逕向本府建設處更新發展科或員林市公所索取)，亦可至本府建設處網站下載，公開展覽期滿後由本府彙整供作各級都市計畫委員會審議之參考。

辦理目的

本計畫依規定公告公開展覽劃定員林市員林車站北側都市更新地區，透過公開說明會說明都市更新相關法令與流程及本計畫內容，聆聽民眾意見和需求，進行雙向溝通，以凝聚參與都市更新意願，加速地區都市更新推動。

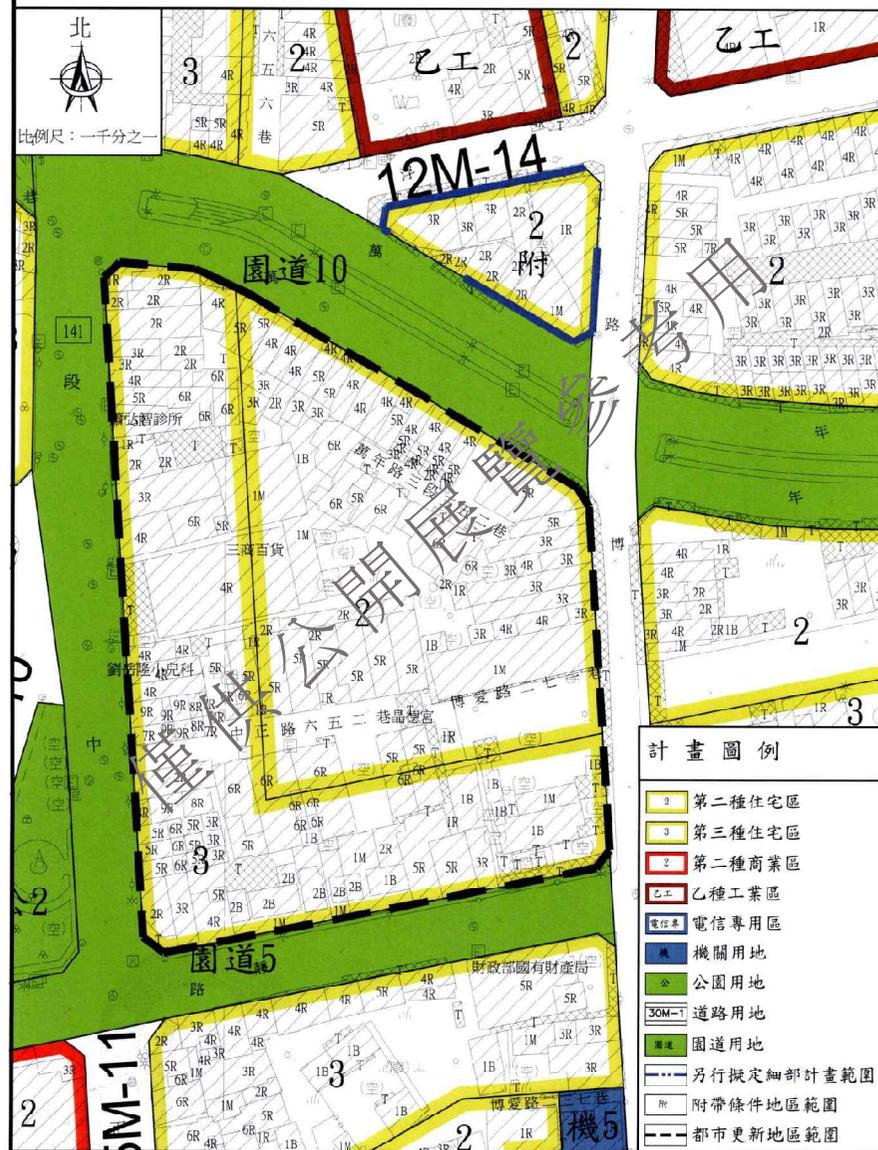
計畫摘要

劃定「員林市員林車站北側都市更新地區暨訂定都市更新計畫案」

員林市刻正面臨都市空間重新整備，除員林火車站周邊業已劃定為更新地區，亦有現行辦理公開評選實施者及招商的員林市黃金帝國公辦都市更新案，及尚待進行土地活化之臺灣彰化地方法院搬遷後舊址；有鑑於前述整體環境發展趨勢，予以劃定本更新地區。

本更新地區位於員林車站北側，北以萬年路三段為界，南至靜修路，東臨博愛路，西達中山路，總面積約1.4公頃，屬員林早期發展地區的一環，現況為舊型社區及狹窄巷弄，其中位於東南側之彰化縣政府單身職員宿舍呈現窳陋閒置樣態，嚴重影響都市景觀及公共安全。爰透過都市更新，促動重要公有土地資源活化再生，並透過建築物整建維護及公共空間防災機能整備，提升都市防災機能，改善現有生活環境與居住品質。

劃定員林市員林車站北側 都市更新地區暨訂定都市更新計畫圖



公民或團隊對「劃定員林市員林車站北側都市更新地區暨訂定都市更新計畫案」意見表

編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
(免填)	一、土地標示： 段 小段 地號 二、門牌號碼： 路 段 街 巷 弄 號 樓		

陳情人或團體代表：

簽章

聯絡電話：

聯絡地址：

民國 年 月 日

填表時請注意：

- 一、本意見表不必另備文。
- 二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
- 三、「編號」欄請免填。
- 四、請檢附建議修正意見圖及有關資料1式3份。(例如：陳情地點都市計畫位置圖、現況照片、地籍圖謄本、土地登記簿謄本)
- 五、請到公開展覽處參閱圖說(草案)或描繪所需位置，必要時得要求部分影印(成本費自理)供用。
- 六、陳情意見可親送或寄至彰化縣政府建設處(更新發展科)，地址：500201彰化縣彰化市中山路二段416號，電話：(04)7531280。

建議位置及修正意見圖

北

