

■彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國 115 年 6 月 3 日

發文字號：府建城字第 1150146139 號

附件：

主旨：公告公開展覽「變更高速鐵路彰化車站特定區主要計畫（配合興建田中支線工程）案」、「變更高速鐵路彰化車站特定區細部計畫（配合興建田中支線工程）案」及「變更田中都市計畫（配合興建田中支線工程）案」計畫書、圖並舉辦公開說明會。

依據：都市計畫法第 19、23、28 條暨同法臺灣省施行細則第 6 條規定辦理。

公告事項：

一、公開展覽日期：自中華民國 115 年 6 月 12 日起至 115 年 7 月 12 日止。

二、公開展覽地點：旨案計畫書、圖陳列於本府建設處(城鄉計畫科)、田中鎮公所及社頭鄉公所供公眾閱覽。

三、公開說明會時間與地點：

(一) 第 1 場：115 年 6 月 24 日(星期三)上午 10 時整於田中鎮公所 3 樓講堂(本縣田中鎮西路里斗中路 1 段 198 號)舉行。

(二) 第 2 場：115 年 6 月 24 日(星期三)下午 2 時整於社頭鄉公所 4 樓講堂(本縣社頭鄉社斗路一段 295 號)舉行。

四、任何公民或團體對本案如有意見，請於公開展覽期間內以書面載明姓名(單位)、地址及建議事項，向本府建設處城鄉計畫科或所在公所提出(意見表請逕向本府建設處城鄉計畫科、田中鎮公所或社頭鄉公所索取，亦可上本府建設處網站公告下載)，公開展覽期滿後由本府彙整供作各級都市計畫委員會審議之參考。

■計畫內容概述

一、計畫緣起

交通部業於民國 108 年 5 月 29 日交路(一)字第 1088900216 號函，表示日月潭風景區擁有豐富的觀光資源，為打造國內鐵道觀光旅遊，於前瞻基礎建設計畫辦理「高鐵路彰化站與臺鐵轉乘接駁可行性研究」及「臺鐵集集支線基礎設施改善計畫」，提供臺鐵與高鐵路轉乘服務。

增設田中支線可串聯高鐵路彰化站與臺鐵田中站，北起高鐵路彰化站，南迄臺鐵田中車站，路線全長約 3.135 公里，提供臺鐵與高鐵路轉乘服務。

二、法令依據

「都市計畫法」第 27 條第 1 項第 4 款。

三、計畫範圍及面積

田中支線行經高鐵路彰化車站特定區，包括田中鎮高鐵路段、社頭鄉高鐵路社頭段等 45 筆土地，變更面積共計 4.2366 公頃。



圖 1 田中支線位置圖

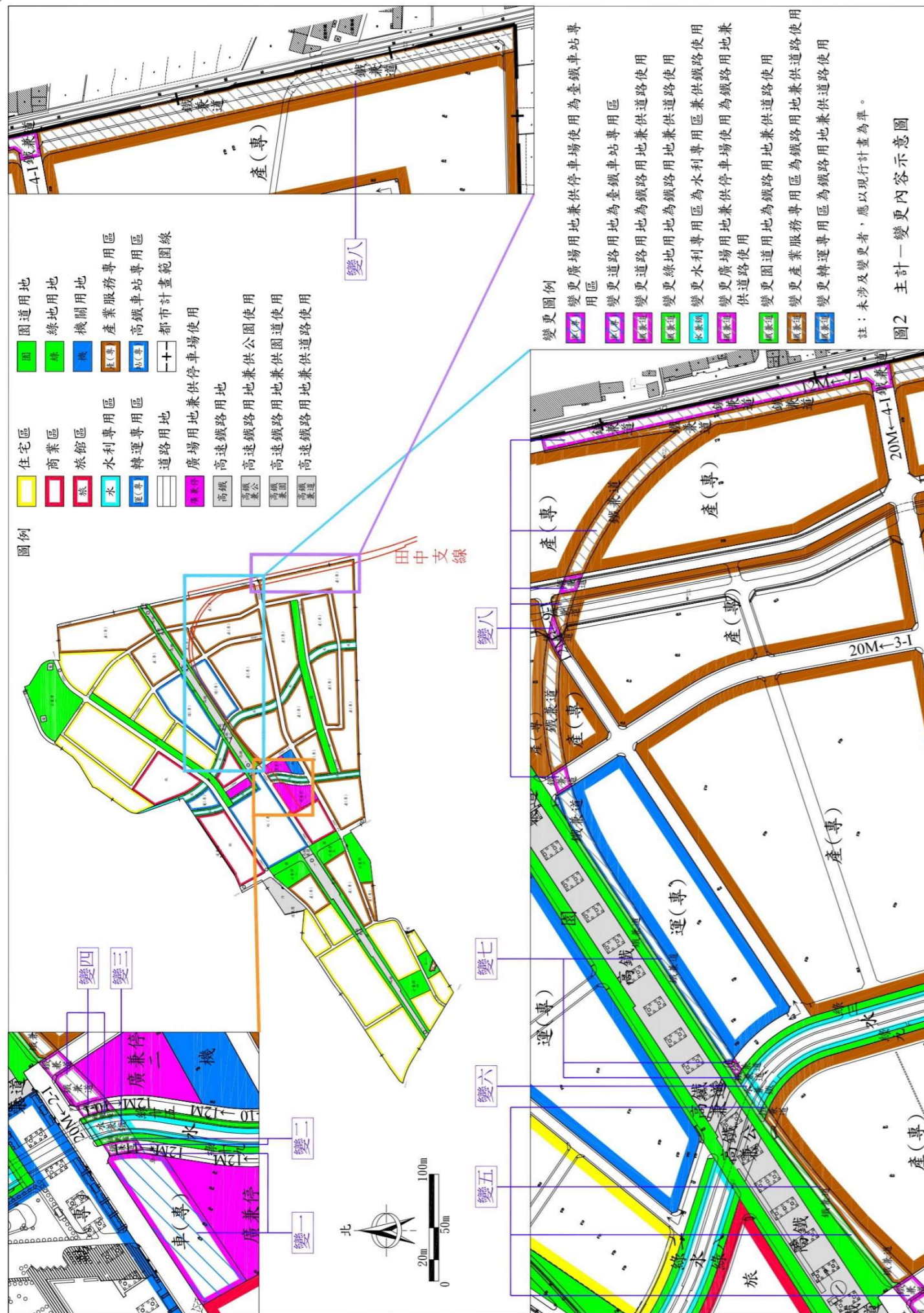
四、變更主要計畫內容概述(詳圖 2)

| 編號 | 變更位置                | 變更內容  |                    | 變更理由   | 備註 |
|----|---------------------|---|--------------------|--|----|
|    |                     | 原計畫(公頃)   | 新計畫(公頃)            |  |    |
| 一  | 部分廣兼停三，及部分道路用地      | 廣場用地兼供停車場使用(三) 0.7293<br>道路用地 0.0107                        | 臺鐵車站專用區 0.7400     | 1. 民國 106 年 7 月 7 日公布「前瞻基礎建設特別條例」，行政院推動八年期(2017-2024 年)軌道建設，改善城鄉差距。「高鐵路、臺鐵連結成網」為提供臺鐵與高鐵路優質轉乘服務，田中支線為前瞻計畫第一期計畫，辦理高鐵路彰化站與臺鐵田中站銜接轉乘接駁計畫。<br>2. 田中支線可視為集集線的延伸，與高鐵路交通網絡銜接，串連高鐵路彰化站與臺鐵田中站提供無縫轉乘服務，不僅能發揮整體運輸系統效能，亦能有效減少私人運具使用；同時，將鐵道運輸服務觸角延伸至集集、水里、日月潭，形成中部地區觀光鐵道廊帶。<br>3. 為促進田中支線推動效率，針對高鐵路彰化站與臺鐵田中車站聯繫與轉乘的各種方案進行可行性研究與綜合規劃分析。「高鐵路彰化站與臺鐵轉乘接駁可行性研究案」，行政院業於民國 108 年 9 月 27 日院臺交字第 1080030291 號函核定。「高鐵路彰化站與臺鐵轉乘接駁計畫」綜合規劃報告，行政院業於民國 111 年 10 月 28 日院臺交字第 1110179992 號函核定。經審議通過擇定田中支線路線，全長 3.135 公里，其中增設新田中站、改善既有田中車站，並配合設置鐵道(橋樑段、路堤段)。規劃民國 116 年 1 月至民國 120 年 12 月施工，共計 60 個月，預定民國 120 年 12 月通車。然後續尚需取得私有土地(協議價購、徵收)、撥用公有土地等事宜辦理完成後，始得正式開工。是故，興建田中支線時程急迫，並且係配合中央興建之重大設施，有迅行變更之必要性、急迫性，故辦理個案變更。 |    |
| 二  | 廣兼停三東側              | 道路用地 0.0356<br>綠地用地 0.0195                                  | 鐵路用地兼供道路使用 0.0551  |  |    |
| 三  | 八堡二圳                | 水利專用區 0.0565  | 水利專用區兼供鐵路使用 0.0565 |  |    |
| 四  | 八堡二圳東側至 I-1-20 M 之間 | 綠地用地 0.0184<br>道路用地 0.0357<br>廣場用地兼供停車場使用(二) 0.0936         | 鐵路用地兼供道路使用 0.1477  |  |    |
| 五  | I-1-20 M 至八堡一圳      | 道路用地 0.0465<br>園道用地 0.2270<br>產業服務專用區 0.1977<br>綠地用地 0.0060 | 鐵路用地兼供道路使用 0.4772  |  |    |
| 六  | 八堡一圳                | 水利專用區 0.0265  | 水利專用區兼供鐵路使用 0.0265 |  |    |
| 七  | 八堡一圳東側至 I-3-20M     | 綠地用地 0.0056<br>道路用地 0.0129<br>轉運專用區 0.2861                  | 鐵路用地兼供道路使用 0.3046  |  |    |
| 八  | I-3-20 M 東側         | 道路用地 0.5453<br>產業服務專用區 1.8837                               | 鐵路用地兼供道路使用 2.4290  |  |    |

註：表內面積應以依據核定圖實際測量分割面積為準。

本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書圖內容為準。

### 五、變更細部計畫內容概述（詳圖3）



| 編號 | 變更位置                | 變更內容  |                                | 變更理由  | 備註   |
|----|---------------------|---|--------------------------------|---|--|
|    |                     | 原計畫<br>(公頃)   | 新計畫<br>(公頃)                    |   |  |
| 一  | 部分廣兼停三，及部分道路用地      | 廣場用地兼供停車場使用 (三)0.7293<br>道路用地 0.0107                                    | 臺鐵車站專用區 0.7400                 | 1. 民國 106 年 7 月 7 日公布「前瞻基礎建設特別條例」，行政院推動八年期（2017-2024 年）軌道建設，改善城鄉差距。「高鐵、臺鐵連結成網」為提供臺鐵與高鐵優質轉乘服務，田中支線為前瞻計畫第一期計畫，辦理高鐵彰化站與臺鐵田中站銜接轉乘接駁計畫。<br>2. 田中支線可視為集集線的延伸，與高鐵交通網絡銜接，串連高鐵彰化站與臺鐵田中站提供無縫轉乘服務，不僅能發揮整體運輸系統效能，亦能有效減少私人運具使用；同時，將鐵道運輸服務觸角延伸至集集、水里、日月潭，形成中部地區觀光鐵道廊帶。<br>3. 為促進田中支線推動效率，針對高鐵彰化站與臺鐵田中車站聯繫與轉乘的各種方案進行可行性研究與綜合規劃分析。「高鐵彰化站與臺鐵轉乘接駁可行性研究案」，行政院業於民國 108 年 9 月 27 日院臺交字第 1080030291 號函核定。「高鐵彰化站與臺鐵轉乘接駁計畫」綜合規劃報告，行政院業於民國 111 年 10 月 28 日院臺交字第 1110179992 號函核定。經審議通過擇定田中支線路線，全長 3.135 公里，其中增設新田中站、改善既有田中車站，並配合設置鐵道（橋樑段、路堤段）。<br>4. 規劃民國 116 年 1 月至民國 120 年 12 月施工，共計 60 個月，預定民國 120 年 12 月通車。然後續尚需取得私有土地（協議價購、徵收）、撥用公有土地等事宜辦理完成後，始得正式開工。是故，興建田中支線時程急迫，並且係配合中央興建之重大設施，有迅行變更之必要性、急迫性，故辦理個案變更。 |  |
| 二  | 廣兼停三東側              | 道路用地 0.0356<br>綠地用地 0.0195  | 鐵路用地兼供道路使用 0.0551              |   |  |
| 三  | 八堡二圳                | 水利專用區 0.0565  | 水利專用區兼供鐵路使用 0.0565             |   |  |
| 四  | 八堡二圳東側至 I-1-20 M 之間 | 綠地用地 0.0184<br>道路用地 0.0357<br>廣場用地兼供停車場使用 (二)0.0936                     | 鐵路用地兼供道路使用 0.1477              |   |  |
| 五  | I-1-20 M 至八堡一圳      | 道路用地 0.0584<br>園道用地 0.2270<br>第一種產業服務專用區 0.1858<br>綠地用地 0.0060          | 鐵路用地兼供道路使用 0.4772              |   |  |
| 六  | 八堡一圳                | 水利專用區 0.0265  | 水利專用區兼供鐵路使用 0.0265             |   |  |
| 七  | 八堡一圳東側至 I-3-20M     | 綠地用地 0.0056<br>道路用地 0.0129<br>轉運專用區 0.2861                              | 鐵路用地兼供道路使用 0.3046              |   |  |
| 八  | I-3-20 M 東側         | 道路用地 1.1349<br>第二種產業服務專用區 1.1527<br>園道用地 0.0583<br>公園用地兼供滯洪使用 (一)0.0831 | 鐵路用地兼供道路使用 2.4290              |   |  |
| 九  | 土地使用分區管制要點          | 土地使用分區管制要點第三點、第七點、第九點   | 修正後土地使用分區管制要點第三點、第七點、第九點（詳見下表） |   | 因應田中支線工程行經高速鐵路彰化車站特定區，增設臺鐵車站，且沿線經過產業服務專用區、轉運專用區等建地，已改變建築退縮條件。故配合修正相關管制內容，以維護特定區留設開放空間之完整性。 |

註：表內面積僅供參考，實際面積應以地籍分割測量面積為準。

本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書圖內容為準。



變更高速鐵路彰化車站特定區主要計畫（配合興建田中支線工程）案」及「變更高速鐵路彰化車站特定區細部計畫（配合興建田中支線工程）案」意見表

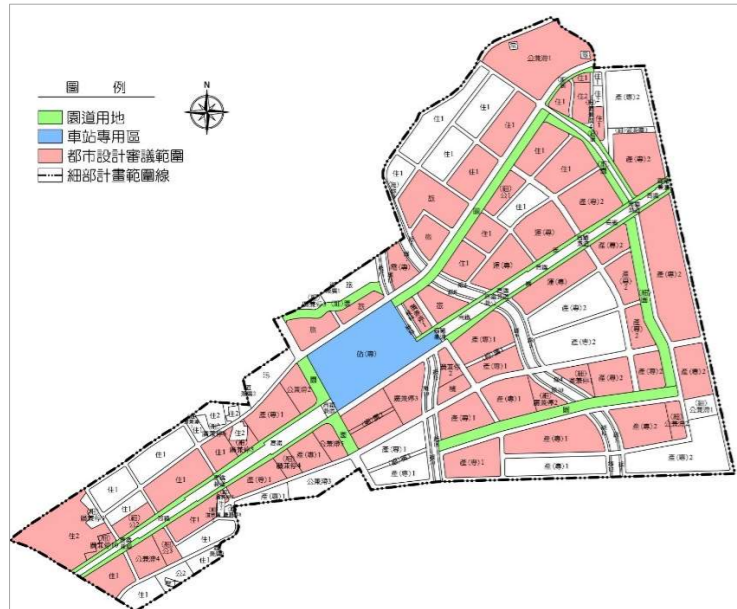


圖 4 都市設計審議地區示意圖



圖 5 變更後－都市設計審議地區示意圖

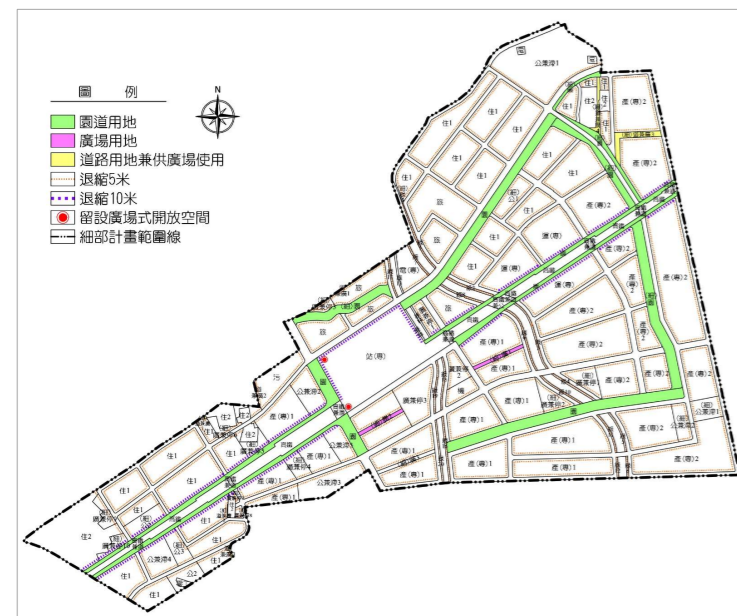


圖 6 退縮建築規定示意圖

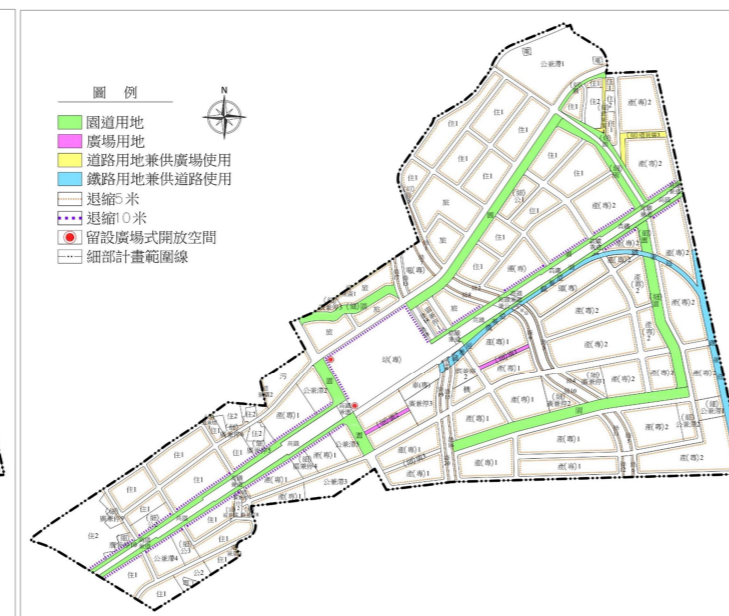


圖 7 變更後－退縮建築規定示意圖

| 編號   | 陳情位置  | 陳情理由 | 建議事項 |
|------|---|------|------|
| (免填) | 一、土地標示：<br>彰化縣 鎮（鄉）<br>段<br>小段<br>地號<br><br>二、門牌號碼：<br>彰化縣 鎮（鄉）<br>路 街 巷<br>弄 樓 |      |      |

填表時請注意：  
 一、 本意見表不必另備文。  
 二、 建議理由及事項請針對計畫範圍內，儘量以簡要文字條列。  
 三、 「編號」欄請免填。  
 四、 可檢附建議修正意見圖及有關資料，並得至公開展覽處參閱圖說或描繪所需位置，必要時得要求部分影印（成本費自理）供用。  
 五、 陳情意見可親送或寄至彰化縣政府建設處城鄉計畫科，地址：彰化縣彰化市中山路二段 416 號；電話：(04) 7531260 邱小姐。

是否列席都市計畫委員會與會說明 是 否  
 陳情人或團體代表： 簽章：  
 聯絡電話：  
 聯絡住址：

中華民國 年 月 日

「變更高速鐵路彰化車站特定區主要計畫（配合興建田中支線工程）案」及「變更高速鐵路彰化車站特定區細部計畫（配合興建田中支線工程）案」公開展覽宣傳單



詳細內容請掃描上方 QRcode  
 或至彰化縣政府都市計畫資訊  
 網站下載計畫書圖電子檔：  
<https://urbanmap.chcg.gov.tw/public>

收件人標籤黏貼處

6月24日請攜帶此份資料與會

印刷品

本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書圖內容為準。