

■ 彰化縣政府 公告

民國114年8月12日府建新字第1140309994號

主旨：公告公開展覽「劃定彰化市介壽新村都市更新地區暨訂定都市更新計畫案」計畫書、圖，並舉辦公開說明會。

依據：都市更新條例第5條、第6條及第9條暨都市計畫法第19條及第23條規定。

公告事項：

- 一、公告內容：計畫書、圖各1份。
- 二、公告地點：
 - (一) 書面：本府建設處更新發展科及彰化縣彰化市公所。
 - (二) 網路：本府城鄉計畫便民服務網(<https://urbangis.chcg.gov.tw/urban113/PLANS>)

三、公開展覽期間：自114年8月15日至114年9月15日止。

四、公開說明會：114年8月29日(星期五)上午10點整。

彰化縣政府1樓視聽簡報室(彰化縣彰化市中山路二段416號)。

公開說明會(加開場次)：114年9月8日(星期一)下午7點整。

彰化市介壽里活動中心禮堂(彰化縣彰化市21號)。

- 五、任何公民或團體對本案如有意見，請於公開展覽期間內以書面載明姓名(單位)、地址及建議事項，向本府建設處更新發展科或彰化市公所提出(意見表請逕向本府建設處更新發展科或彰化市公所索取)，亦可至本府城鄉計畫便民服務網下載，公開展覽期滿後由本府彙整供作各級都市計畫委員會審議之參考。

■ 辦理目的

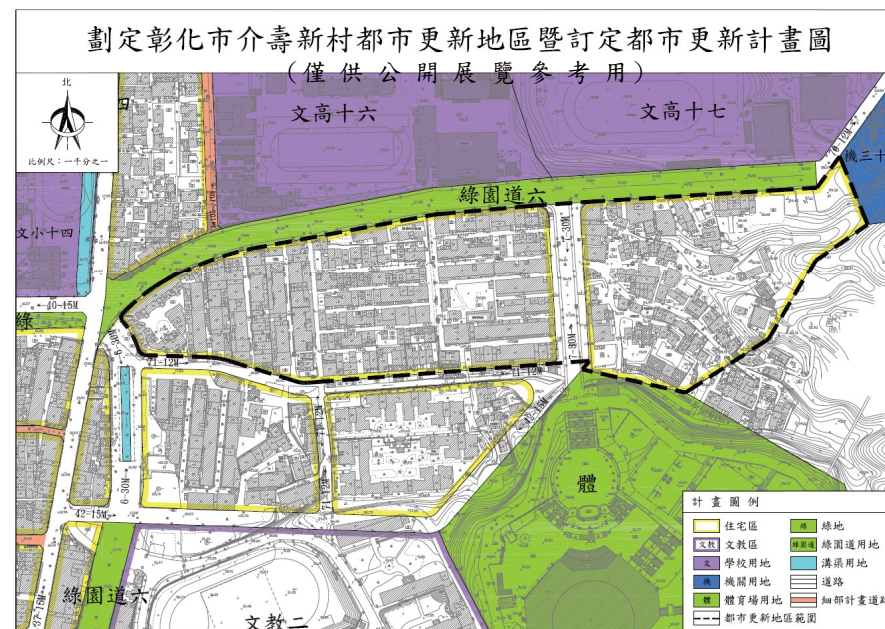
本計畫依規定公告公開展覽劃定彰化市介壽新村都市更新地區，透過公開說明會說明都市更新相關法令與流程及本計畫案內容，聆聽民眾意見和需求，進行雙向溝通，以凝聚參與都市更新意願，加速地區都市更新推動。

■ 計畫摘要

□ 劃定「彰化市介壽新村都市更新地區暨訂定都市更新計畫案」

本基地位於建興路(介壽橋)兩側，緊鄰建國科技大學、彰化中學、彰化高商、南郭國民小學等學校，屬於優質學區；此外，西北側鄰近八卦山自然生態園區、南側緊鄰彰化體育館及華陽公園，另由中興路行車僅3分鐘即可抵達縱貫公路臺1線(中山路二段)至彰化縣市主要的行政商業核心。再者，配合大埔截水溝堤岸道路拓寬工程的契機下，善用介壽新村之區位條件優勢，進行都市更新復甦都市機能並增加休憩綠地與公共開放空間，轉變為宜居之新家園。

劃設範圍包含建興路(介壽橋)東西兩側街廓，北以中興路為界，南至介壽北路108巷。兩個街廓總面積約9.17公頃。



公民或團隊對「劃定彰化市介壽新村都市更新地區暨
訂定都市更新計畫案」意見表

編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
(免填)	一、土地標示：		
	段		
	小段		
	地號		
	二、門牌號碼：		
	路 段		
	街 巷		
	弄 號		
	樓		

陳情人或團體代表：

簽章

聯絡電話：

聯絡地址：

民國 年 月 日

填表時請注意：

- 一、本意見表不必另備文。
- 二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
- 三、「編號」欄請免填。
- 四、請檢附建議修正意見圖及有關資料1式3份。(例如：陳情地點都市計畫位置圖、現況照片、地籍圖謄本、土地登記簿謄本)
- 五、請到公開展覽處參閱圖說(草案)或描繪所需位置，必要時得要求部分影印(成本費自理)供用。
- 六、陳情意見可親送或寄至彰化縣政府建設處(更新發展科)，地址：500201彰化縣彰化市中山路二段416號，電話：(04)7531280。

建議位置及修正意見圖

北

