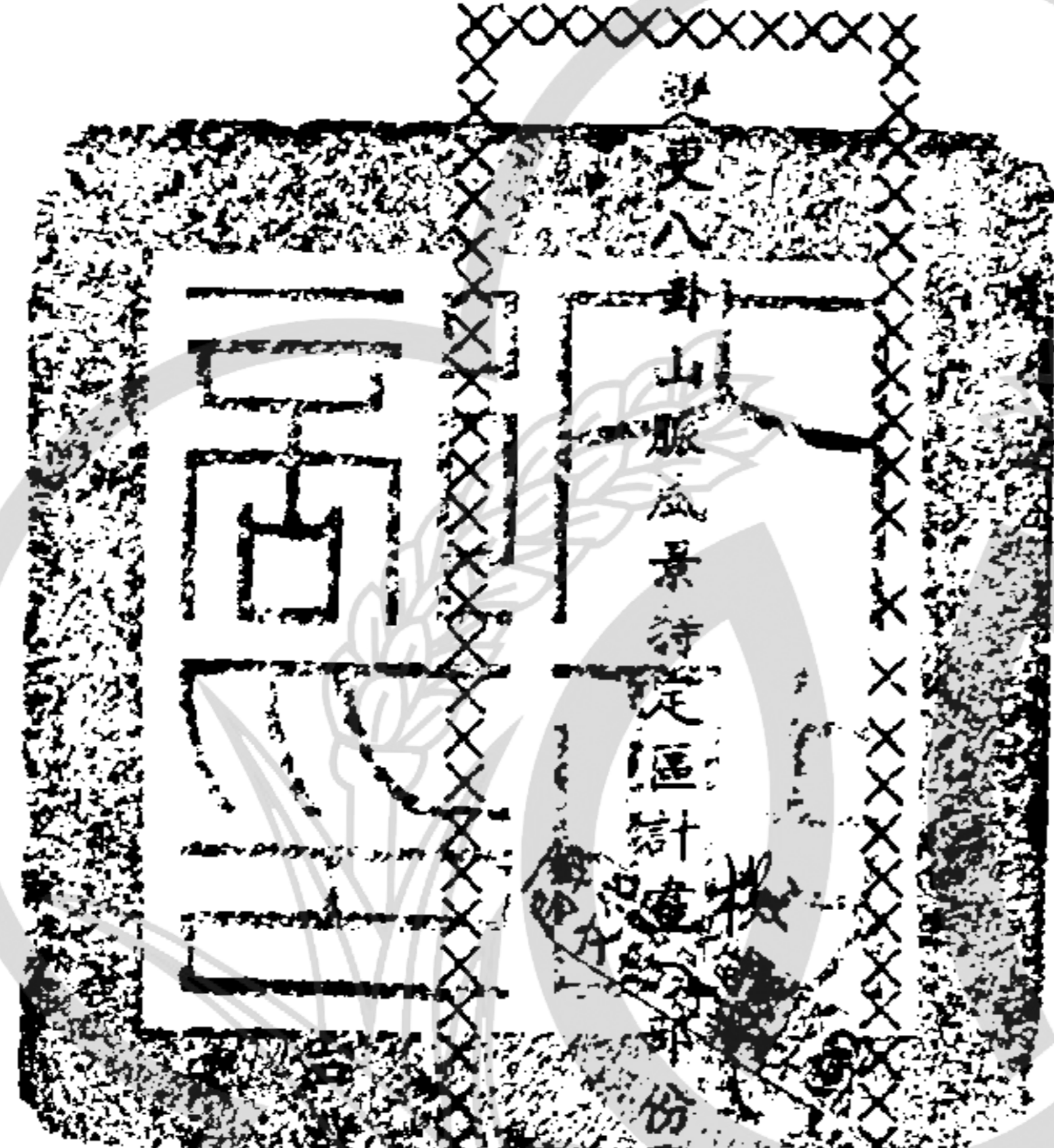
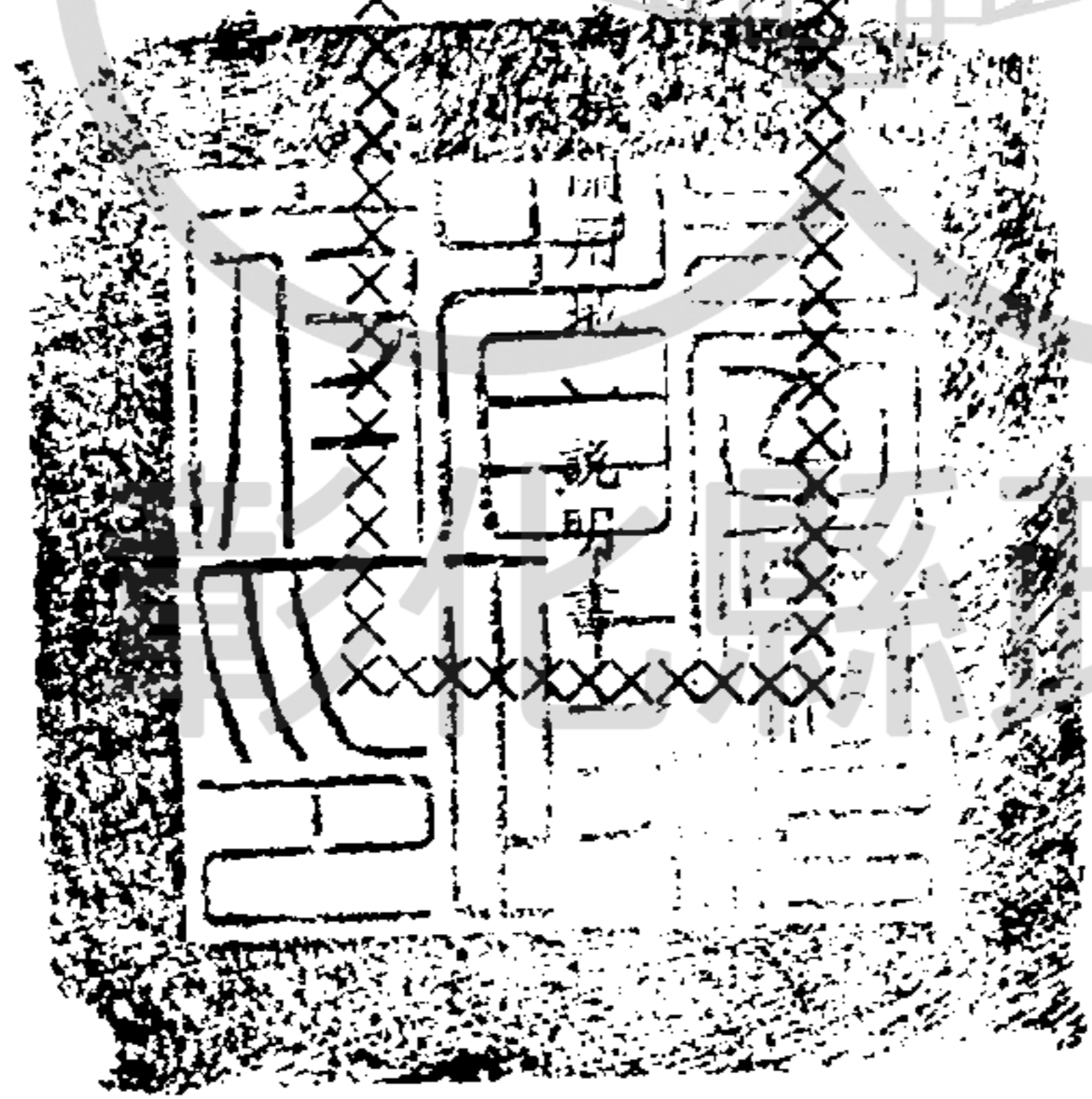


討論事項  
第二案



省  
政  
府



4

政府

變更八卦山脈風景區計畫一部份農業區為機關用地一說明書

批九及

一、變更理由：

台灣省立彰化仁愛之家座落於田中鎮碧峯里，係奉前行政院長今將總統經國先生旨意，遵前省主席今討副總統之指示，成立於民國六十三年七月一日。

本家任務，為配合省府「小康計劃」之推行，擴大收容區域，嘉惠孤貧殘障，締造安和樂利之大同社會，成效卓著。奉命在去年第二期發展計劃完成後，收容西部十六縣市之殘障者，省府後依省議會建議核撥本家預算興建自費安養院舍，以供中部各縣市無親人照顧之退休公務人員，或年邁歸僑等人士約一百人頤養天年。

查有隣接本家東側之保安林地○·六七七七公頃，經獲華方（機九部份）現為省立彰化仁愛之家使用，與大甲林管處等單位同意，讓送自費安養院舍，並已辦妥一切租賃手續在案，且工程已招標簽約。

業經呈報台灣省政府社會處發奉主席批示特准依照都市計劃法第廿七條之規定辦理變更都市計劃，將部分農業區變更為機關用地，以符合國家既定政策與法令規定。

二、法令依據：

都市計劃法第廿七條第一項第四款。

三、變更內容：

(一) 八卦山脈風景特定區，不源地區縣市計劃內，位於彰化通往南投道路邊，毗鄰台灣省立彰化仁愛之家東側農業區（田中鎮內灣段區外保安林地），其中包括省立彰化仁愛之家先向林務局大甲林管處申請租用之〇・三公頃，及後由陸軍砲訓中心退租舊油庫，原列機九用地，暨油庫四週空地，已由省立彰化仁愛之家轉租之〇・七三公頃，合計為一・〇三公頃除道路與騎樓計劃用地及堤岸空隙地外，今共有面積〇・六七七七公頃，變更為機關用地（附呈大甲林管處同意書複印本）。

(二) 變更機九為機關用地，其申請經過，業由省立彰化仁愛之家，於民國六十九年六月間派員洽請陸軍總司令部郝柏村上將，同意將陸軍砲訓中心舊油庫機九用地及四週空地交換使用，並責成陸軍後勤司令部工兵署令知第二營管所辦理交換與退租手續（附呈陸總部(69)宏自一〇八六四號函及工台者(69)宏自一五二七四號令等複印本），經省立彰化仁愛之家再洽請大甲林管處辦妥轉租（附呈租賃合約書兩份複印本）並同意省立彰化仁愛之家對上述兩筆土地之使用權在案（附呈大甲林管處七十甲經字四五〇四號函複印本）。

四、本機關用地供省立彰化仁愛之家使用。

變更前都市計劃土地使用面積分配表		變更後都市計劃土地使用面積分配表		
項 目	變更前(公頃)	變更後(公頃)	增 減 面 積	
機 關 用 地	16.9	17.4	增 0.507	機九面積0.17公頃
農 業 區	49.7	49.2	減 0.507	

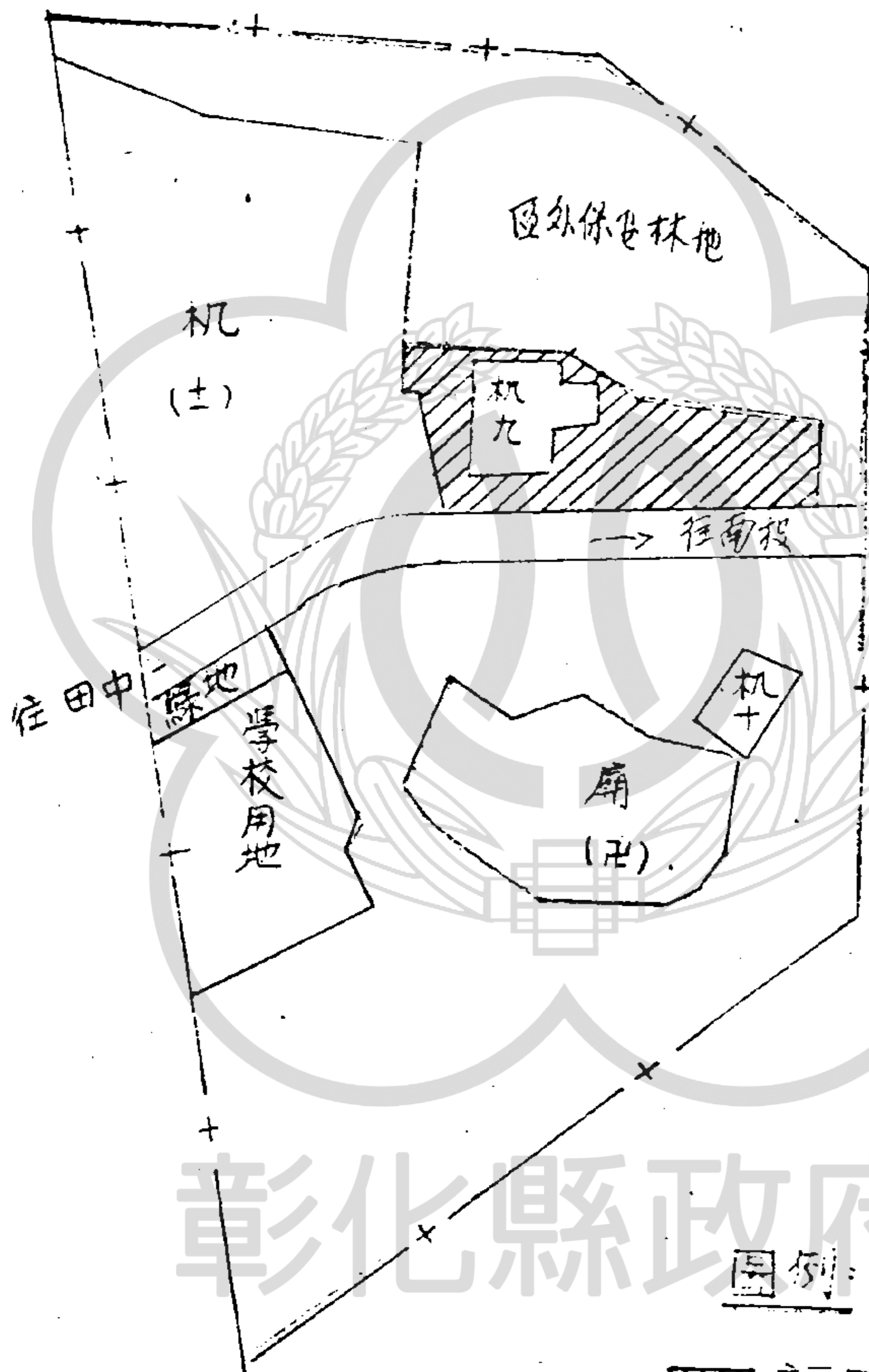
附註：台灣省立彰化仁愛之家用地面積

機九(0.17公頃)十農業區(0.507公頃)=0.677公頃。

彰化縣政府

彰化縣八卦山風景特定區計畫  
 總圖及部份重要區為發展用途

S: 1/3000



彰化縣政府

- 圖例:
- |  |      |  |        |
|--|------|--|--------|
|  | 住宅區  |  | 發展用途區  |
|  | 商業區  |  | 保存區    |
|  | 機關用地 |  | 風景遊覽區  |
|  | 文康用地 |  | 綠地     |
|  | 市場   |  | 近郊人行步道 |
|  |      |  | 其他     |