

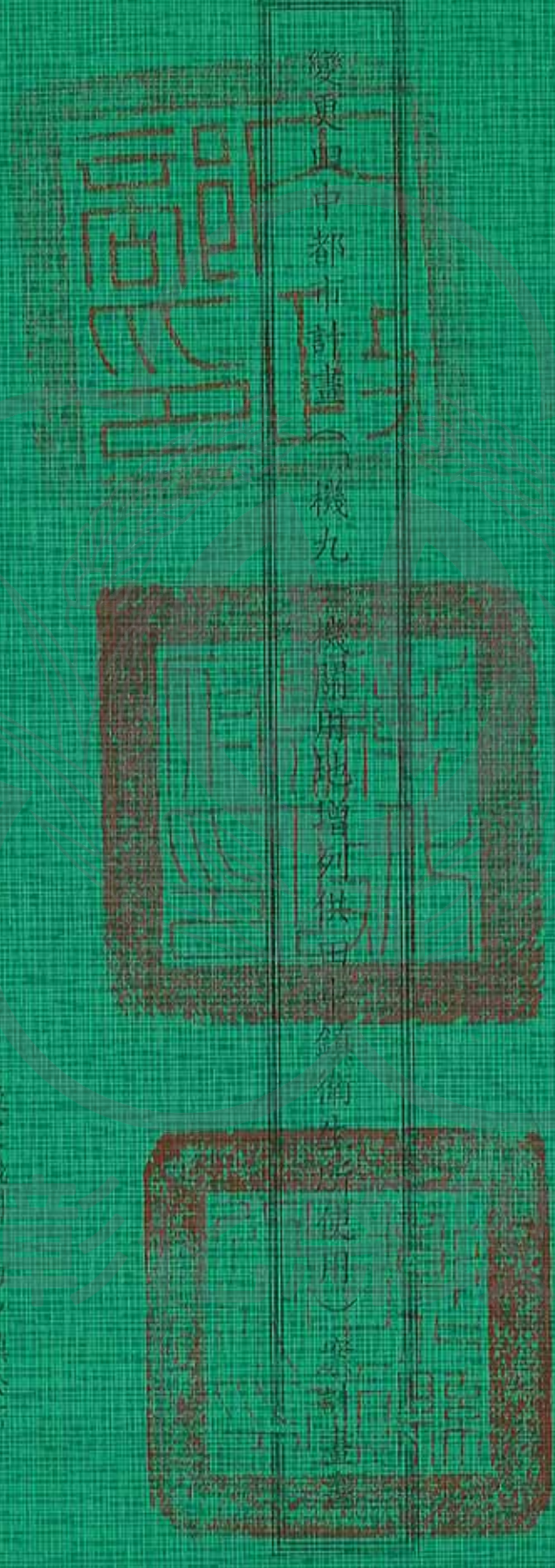
中華民國 九十年 十二月

變更中都市計畫（一）機九

機關用地增列供田鎮衛生

（復用）

擬定機關：田中鎮公所



變更都市計畫案審核摘要表

項目	說明
都市計畫名稱	變更田中都市計畫(「機九」機關用地增列供田中鎮衛生所使用)案
變更都市計畫法令依據	<p>一、都市計畫法第二十七條第一項第四款。</p> <p>二、內政部營建署八十九年一月二十六日八九營署都字第六二四〇六號函。</p> <p>三、彰化縣政府八十九年四月二十九日八九彰府工都字第八〇六〇六號函。</p>
擬定都市計畫機關	田中鎮公所
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關	田中鎮衛生所
公開展覽起訖日期	<p>公開展覽起訖(登報)自民國八十九年八月三十一日止計公開展覽三十天(刊登於民國八十九年八月三日台灣時報)。</p> <p>公展說明會：民國八十九年八月九日上午十時於田中鎮公所。</p>
人民團體對本案之反映意見	無
提交各級都市計畫委員會審核結果	<p>鄉鎮級：田中鎮都市計畫委員會第十三屆第一次會議(民國八十九年五月二日)審查通過。</p> <p>縣級：彰化縣都市計畫委員會第一三四次委員會(民國八十九年十月十二日)審查通過。</p> <p>部級：內政部都市計畫委員會第五二一次委員會(民國九十年十一月六日)審查修正通過。</p>

目錄：

壹、前言

貳、變更依據

參、變更位置

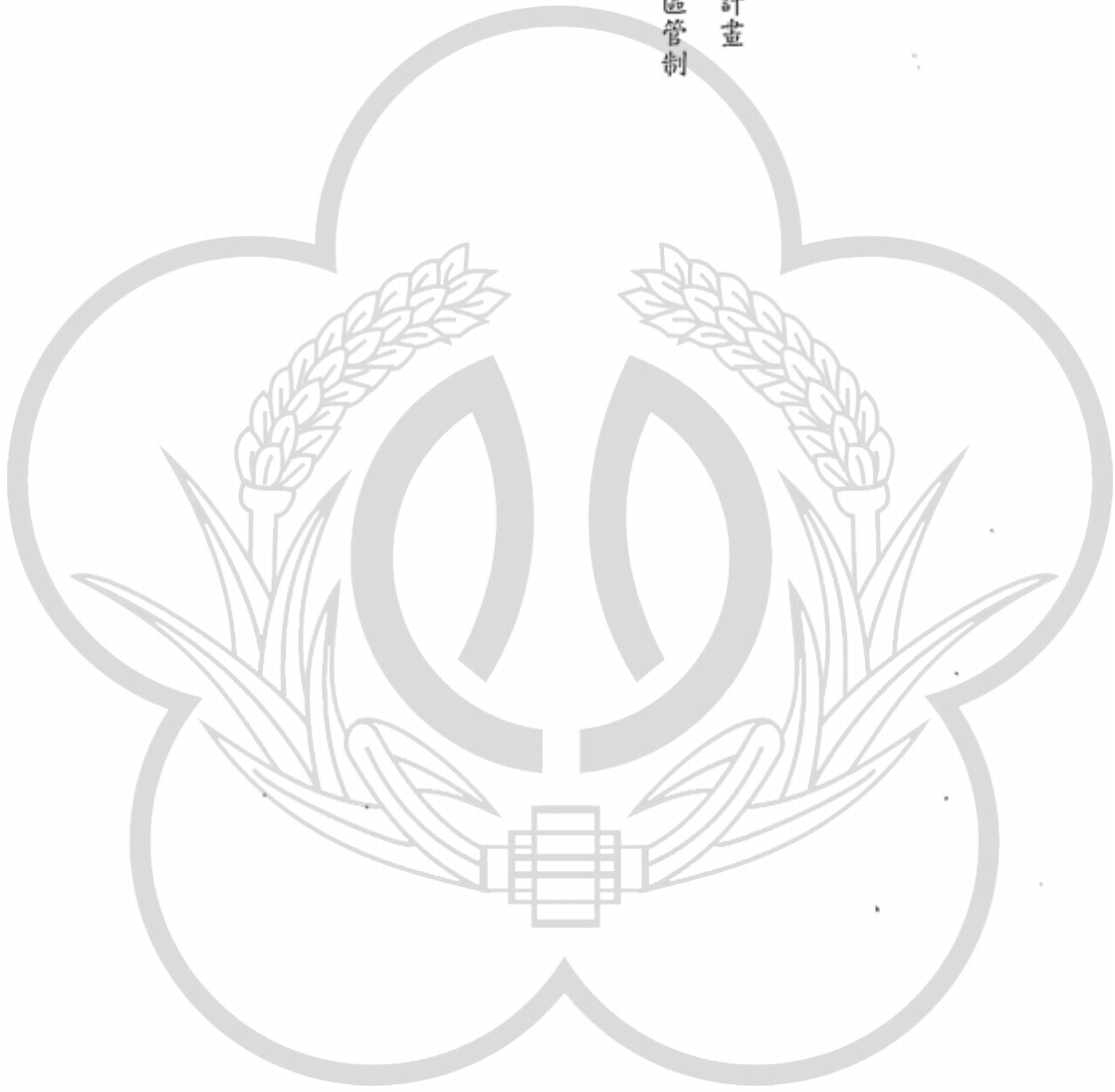
肆、變更理由

伍、變更內容

陸、事業及財務計畫

柒、土地使用分區管制

捌、附件



# 彰化縣政府

第1頁

第1頁

第2頁

第3頁

第4頁

## 壹、前言

田中鎮衛生所建於民國六十四年，鑑因現有房舍老舊破損漏水亟需翻修，故向行政院衛生署爭取經費原地重建，唯於辦理土地撥用申請核發土地有無妨礙都市計畫證明時，發現於田中都市計畫（第一次通盤檢討）案之計畫書內僅表列「機九」機關用地供田中鎮公所使用，故依都市計畫法第二十七條第一項第四款申請辦理專案變更，變更「機九」機關用地增列供田中鎮衛生所使用。

## 貳、變更依據

- 一、都市計畫法第二十七條第一項第四款。
- 二、內政部八十九年一月二十六日八九營署都字第六二四〇六號函。
- 三、彰化縣政府八十九年四月二十九日八九彰府工都字第八〇六〇六號函。

## 參、變更位置

本案變更位置位於田中都市計畫之「機九」機關用地。

## 肆、變更理由

本案基地為田中鎮中山段 251、252-1 及 1365 地號，依據民國六十四年十月九日公告變更（田中都市計畫二之一號道路西北角綠地住宅區變更為機關用地）案及民國八十七年二月六日變更田中都市計畫（第一次通盤檢討）案，

彰化縣政府

上揭地號位於田中都市計畫「機九」機關用地，但其計畫書內僅表列供田中鎮公所使用，惟本衛生所係原地拆除改建案，且亦經行政院衛生署核定八十八年度暨八十九年度補助工程費參仟柒佰柒拾陸萬肆仟元在案，故申請專案變更田中都市計畫（「機九」機關用地增列供田中鎮衛生所使用）。

伍、變更內容

變更田中都市計畫（「機九」機關用地增列供田中鎮衛生所使用）案變更內容明細表：

編號	變更位置	變更內容		變更理由	變更依據	備註
		原計畫	新計畫			
一	原「機九」機關用地	「機九」機關用地。 供田中鎮公所使用。 (0.3公頃)	「機九」機關用地。 供田中鎮公所及田中鎮衛生所使用。 (0.3公頃)	原衛生所建物老舊，急需原地改建，鑑因原指定用途不合，故依都市計畫法規定辦理專案變更。	都市計畫法第二十七條第一項第四款、內政部營建署八十九年一月二十六日八九營署都字第六二四〇六號函及彰化縣政府八十九年四月二十九日八九彰府工都字第八〇六〇六號	

(單位：公頃)

陸、事業及財務計畫

項目	面積	土地取得方式			開關	經費 (單位：元)		主辦單位	完成期限	經費來源
		價購	撥用	其他		地上物補償費	工程費			
鎮衛生所使用 變更「機九」機關用地增列供田中	0.3 公頃	—	✓	—	—	37,764,000	37,764,000	彰化縣衛生局	民國九十二年	由網局所補助款資本門項下支應行政院衛生署於臺灣地區醫療

註：表內所列開闢經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。

柒、土地使用分區管制

一、機關用地之建蔽率不得大於百分之五〇，容積率不得大於百分之二五〇；另建築基地內之法定空地，應留設 $1/2$ 以上種植花草樹木。

二、建築基地於申請建築時，應自道路境界線至少退縮五公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自道路境界線至少退縮三公尺，退縮部分得計入法定空地，惟已發照建築者不在此限。



彰化縣政府

變更田中都市計畫(機「九」機關用地增列供田中鎮衛生所使用)案示意圖

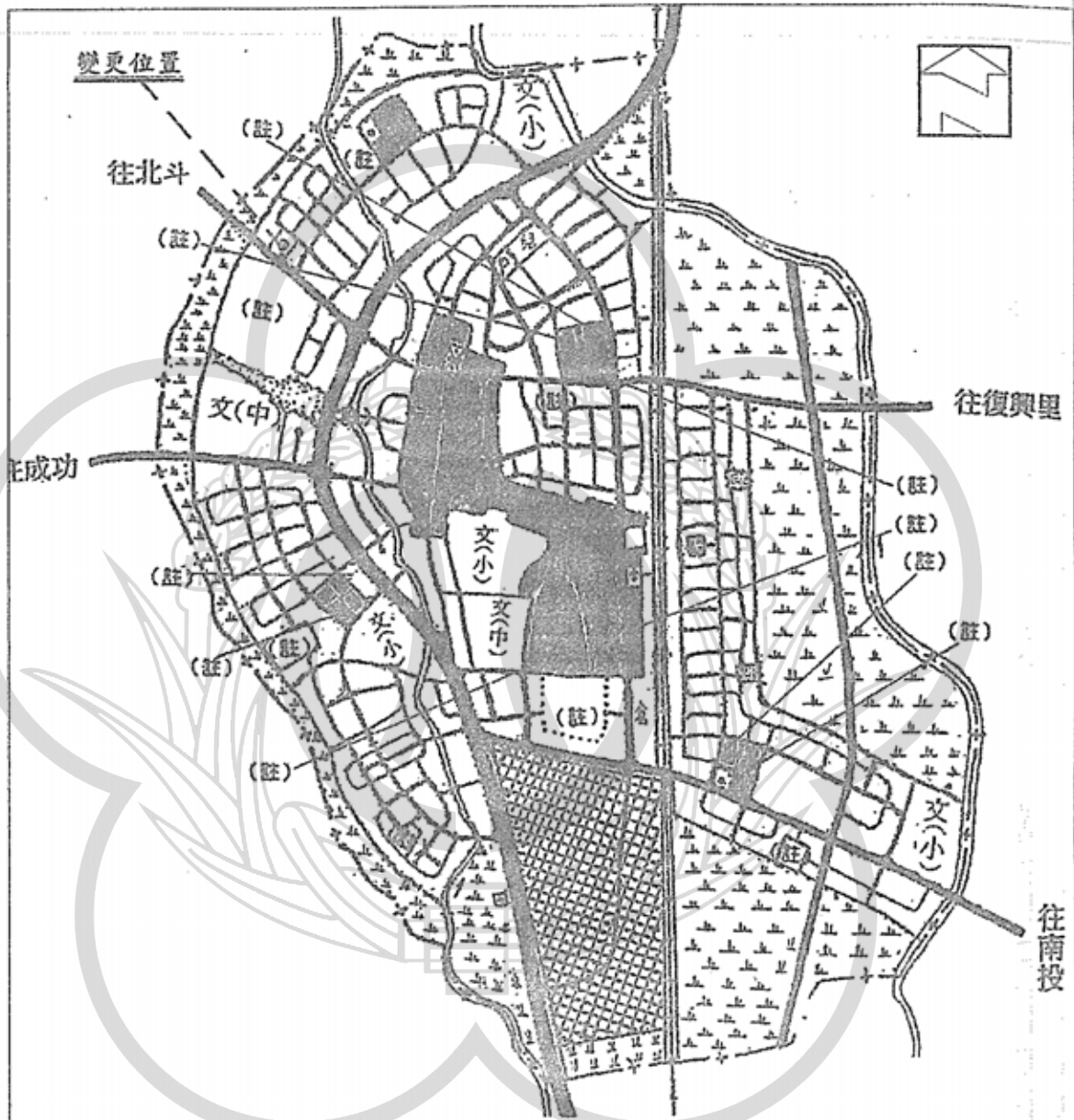


圖 例

住宅區	公園	廣場兼停車場	鄰里公園兼兒童遊樂場
商業區	綠地	倉庫用地	
工業區	加油站	行水區	
農業區	機關	道路	
學校	人行廣場	鐵路	
市場	車站用地	計畫範圍線	

田中都市計畫示意圖



變更田中都市計畫(「機九」機關用地增列供田中鎮衛生所使用)案示意圖



圖例



住宅區  
農業區

變更圖例



「機九」機關用地(增列供田中鎮衛生所使用)



比例尺:1/4000

彰化縣政府

工務局

內政部營建署 函

受文者：彰化縣政府

送別：連件

密件及解密條件：

發文日期：中華民國八十九年元月廿六日

發文字號：八十九營署都字第六二四〇六號

附件：無

主旨：關於貴府函為田中鎮公所為改建老舊衛生所，擬申請依都市計畫法第二十七條第一

項第四款規定，辦理個案「變更田中都市計畫機（九）機關用地供田中鎮衛生所使

用」乙案，復如說明，請查照。

說明：

一、復奉交下貴府八十九年一月十一日八九彰府工都字第〇〇六〇七八號函。

二、查旨揭擬興建之衛生設施，依規定係屬地方權責，故本案仍請依本部八十八年八月

二十五日台八八內營字第八八七四二七九號函（綜達）送八十八年八月十二日研商

「都市計畫法第二十七條第一項第四款原規定省興建重大設施，已調整為縣（市）

興建重大設施，有關「為配合縣（市）興建重大設施」之認定標準、核准機關及申

請變更程序等相關事宜「會議結論辦理，如符合前開「為配合縣（市）興建重大設

施」之規定者，應請貴府逕予認定

正本：彰化縣政府

副本：田中鎮公所、行政院衛生署、本部中部辦公室（營建業務）、本署都計組（一科、二科）（三份）

署長 林益厚



衛生局

機關地址：台北市敦化南路二段三三號十四樓  
傳真：(〇二)二七三二四七六一

120 字號 21316 號

彰化縣政府 函

受文者：彰化縣衛生局

送別：普通件  
密字及附錄條件：普通件  
發文日期：中華民國八十九年四月二十九日  
發文字號：八九彰府工部字第八〇六號

主旨：本縣衛生局為改建田中衛生所需申請變更田中都市計畫「增訂（機關用地九）保留田中鎮衛生所使用」案，請查明如確不影響該地區都市計畫整體發展，且不妨礙鄰近土地使用分區者，准依都市計畫法第二十七條第一項第四款規定，擬都市計畫法定程序辦理，請查照。  
說明：依據內政部八十九年元月二十六日八十八營部字第六二四〇六號函及本縣衛生局八十八年十二月二十九日（八八）彰衛一字第三四五一號函辦理。  
正本：田中鎮公所  
副本：田中鎮衛生所、彰化縣衛生局、本府工務局

縣長 阮國強

發地址：彰化市中山路二段四一六號  
傳真：04-7245155

016989

行政院衛生署 函

受文者：彰化縣衛生局

送別：普通件  
密字及附錄條件：普通件  
發文日期：中華民國八十九年三月十六日  
發文字號：衛署醫字第八九〇一二九〇七號  
附件：見說明二

主旨：本署補助貴局辦理田中鎮衛生所重建計畫乙案，請依說明段辦理，復請查照。

一、復 貴局八十九年三月四日八九影衛一字第〇五二一九號函。  
二、本案田中鎮衛生所之重建計畫，業經本署核定補助工程總經費新台幣柒拾陸萬肆仟元，如所附經費核定一覽表。  
三、本補助款將分期撥付，每期各撥核定金額之百分之五十，第一期款應扣除八十八年度已核撥實作業經費新台幣伍佰零元整，田中鎮衛生所重建第一期基為新台幣壹仟零佰捌拾捌萬捌仟元整，本案應俟完成驗收後，即應檢送領款單，以憑辦理撥款程序，至第二期款將台幣壹仟捌佰捌拾捌萬捌仟元將俟九十年年度再行撥付。  
正本：彰化縣衛生局  
副本：本署保健處

署長 詹浩賢

83320 0069004



地號	坐落	權利種類	面積	所有權人	取得日期	其他
82-3-260	彰化縣田中鎮	所有權	2253 坪	彰化縣田中鎮公所	82年3月30日	土地重劃
83-9-16	彰化縣田中鎮	所有權	7091 坪	彰化縣田中鎮公所	83年9月6日	分割
88-2-20	彰化縣田中鎮	所有權	1103 坪	彰化縣田中鎮公所	88年2月19日	分割
82-3-14	彰化縣田中鎮	所有權	2253 坪	彰化縣田中鎮公所	82年3月14日	土地重劃
83-9-16	彰化縣田中鎮	所有權	7091 坪	彰化縣田中鎮公所	83年9月6日	分割
88-2-20	彰化縣田中鎮	所有權	1103 坪	彰化縣田中鎮公所	88年2月19日	分割

臺灣省彰化縣土地登記簿

所有權人姓名

地號	坐落	權利種類	面積	所有權人	取得日期	其他
82-3-260	彰化縣田中鎮	所有權	2253 坪	彰化縣田中鎮公所	82年3月30日	土地重劃
83-9-16	彰化縣田中鎮	所有權	7091 坪	彰化縣田中鎮公所	83年9月6日	分割
88-2-20	彰化縣田中鎮	所有權	1103 坪	彰化縣田中鎮公所	88年2月19日	分割
82-3-14	彰化縣田中鎮	所有權	2253 坪	彰化縣田中鎮公所	82年3月14日	土地重劃
83-9-16	彰化縣田中鎮	所有權	7091 坪	彰化縣田中鎮公所	83年9月6日	分割
88-2-20	彰化縣田中鎮	所有權	1103 坪	彰化縣田中鎮公所	88年2月19日	分割

臺灣省彰化縣土地登記簿

所有權人姓名



