

彰化縣政府 函

地址：50001彰化市中山路2段416號
承辦人：技正 溫志偉
電話：04-7531263
電子信箱：a620497@email.chcg.gov.tw

受文者：本府建設處

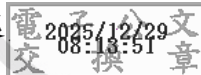
發文日期：中華民國114年12月26日
發文字號：府建城字第1140509517號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：第287次會議紀錄1份

主旨：檢送本府114年12月9日召開本縣都市計畫委員會第287次會議紀錄一份，本次審議案件涉及貴管權責部分，請依決議辦理，請查照。

說明：依據本府114年11月28日府建城字第1140455890號開會通知單續辦。

正本：王主任委員惠美、周傑副主任委員、蕭輔導委員、林瑞峰委員、胡學彥委員、賴美蓉委員、謝政穎委員、黃俊熹委員、侯志淵委員、施鴻志委員、張淑君委員、張馨文委員、朱南玉委員、黃宜瑜委員、李家儂委員、陳建元委員、蔡明娟委員、陳昌茂委員、陳麗梅委員、劉坤松委員、王瑩琦委員、梅晉學諮詢委員、飛絡力電子股份有限公司(審議第1案)、長豐工程顧問股份有限公司(審議第1案)、彰化縣消防局(審議第1案)、本府農業處(審議第1案)、本府交通處(審議第1案)、本府城市暨觀光發展處(審議第1案及第3案)、彰化縣大村鄉公所(審議第2案)、龍楹工程顧問有限公司(審議第2案)、彰化縣警察局(審議第2案)、員林戶政事務所(審議第2案)、士中工業股份有限公司(審議第3案)

副本：本府建設處



彰化縣都市計畫委員會第 287 次會議紀錄

壹、時間：114 年 12 月 9 日（星期二）上午 9 時 30 分

貳、地點：本府 3 樓簡報室

參、主席：王兼主任委員惠美

周兼副主任委員傑代

（依各級都市計畫委員會組織規程第 7 條規定，主任委員不克出席會議時，由副主任委員代理主席，副主任委員亦不克出席者，由出席委員互推一人代理主席。）

紀錄彙整：溫志偉

肆、出席委員：（詳會議簽到簿）

伍、出席單位及人員：（詳會議簽到簿）

陸、追認本會第 286 次會議紀錄：確認

柒、審議案件：（說明及決議詳後附）

第 1 案：彰化縣政府為「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)(配合飛絡力電子股份有限公司和美廠擴廠)案主要計畫暨細部計畫案」。

第 2 案：彰化縣大村鄉公所函為「變更大村都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討及都市計畫圖重製)再公開展覽案」再提會審議案。

第 3 案：彰化縣政府為「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」後續申請延長開發期程案

捌、散會：上午 10 點 40 分

審議案第 1 案：彰化縣政府為「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)(配合飛絡力電子股份有限公司和美廠擴廠)案主要計畫暨細部計畫案」

一、摘要

- (一) 飛絡力電子股份有限公司成立於 1986 年，主要從事親子娛樂設備開發與製造，因原廠房的產線受空間侷限無法滿足市場大量訂單，因此急需在現有的在地原物料供應鏈下擴增營運規模。爰此，本案業經經濟部 114 年 2 月 24 日經授產字第 11451004500 號函認定符合「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」第 2 點第 1 款屬「附加產值高之投資事業」，爰依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款辦理都市計畫變更。
- (二) 本案經本府以 114 年 4 月 29 日府建城字第 1140155694 號函公告自 114 年 5 月 8 日起至 114 年 6 月 9 日止辦理公開展覽，並於 114 年 5 月 23 日於和美鎮公所三樓禮堂舉辦公展說明會完竣。
- (三) 本次申請變更作為擴建廠區使用之土地為和美鎮嘉安段 1088 地號，面積約 0.4323 公頃，座落高速公路彰化交流道附近特定區計畫之零星工業區(零工十二)北側農業區土地。本次提會之土地使用配置，主要計畫變更為零星工業區，細部計畫劃設零星工業區、綠地用地、廣場兼停車場用地及道路用地。
- (四) 本案經本會胡委員學彥(召集人)、賴委員美蓉、蕭委員輔導、林委員瑞峰、謝委員政穎等組成專案小組，分別於 114 年 6 月 23 日、114 年 10 月 23 日召開 2 次專案小組及 1 次現場會勘會議，聽取簡報會議及現勘，業獲致初步具體建議意見，並依專案小組會議決議修正計畫內容完成，爰提本次會議討論。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款及都市計畫法第 24 條。

三、計畫位置及範圍：，詳見圖 1 及圖 2 所示。

四、變更主要計畫擬定細部計畫內容：詳變更主要計畫示意圖、主要計畫變更內容明細表(圖 3、表 1)，及擬定細部計畫土地使用計畫示意圖、擬定細部計畫土地使用計畫面積表(圖 4、表 2)。

五、開發及回饋：依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」第四點規定，應至少劃設變更都市計畫土地總面積百分之三十之土地做為公共設施用地，並自行管理、維護，本次提會細部計畫共劃設公共設施用地約 0.1297 公頃，占總面積 30.00%，其中回饋方式採「捐贈土地」者，包含綠地用地(約 0.0607 公頃)及道路用地(約 0.0354 公頃)，採「捐贈代金」者，為廣場兼停車場用地(約 0.0336 公頃)(圖 5、表 4)。

六、公民或團體所提意見：無。

七、提大會討論事項：有關劃設變更都市計畫土地總面積 30%之土地做為公共設施用地，其中回饋方式採部分「捐贈土地」，包含綠地用地及道路用地，及採部分「捐贈代金」為廣場兼停車場用地，其回饋方式是否適宜，提請大會討論。

八、圖表及附件：

圖 1 變更位置示意圖

圖 2 變更範圍示意圖

圖 3 變更主要計畫示意圖

圖 4 擬定細部計畫土地使用計畫示意圖

圖 5 回饋方式示意圖

表 1 主要計畫變更內容明細表

表 2 擬定細部計畫土地使用計畫面積表

表 3 擬定細部計畫土地使用分區管制要點修正對照表

表 4 本案細部計畫公共設施用地回饋計畫綜整表

九、附錄

附錄一、本會專案小組聽取第 1 次簡報會議初步建議意見。

附錄二、本會專案小組聽取第 2 次簡報會議初步建議意見。

十、決議：本案除依下列各點意見修正外，其餘准照本會專案小組初步建議意見及本次會中所送計畫書圖通過，賡續授權業務單位審認修正計畫書、圖後，主要計畫報請內政部續審，細部計畫由彰化縣政府逕予核定：

- (一)同意公共設施用地回饋方式採部分「捐贈土地」，包含綠地用地及道路用地，及採部分「捐贈代金」為廣場兼停車場用地。
- (二)考量本案為擴廠計畫，且零星工業區於都市計畫區內具個別編號，建議本案零星工業區編號與原廠相同，以便後續執行與管制。
- (三)土地使用分區要點第二點零星工業區容許使用項目，建議刪除非毗鄰擴廠目的及必須之項目，如汽車運輸業停車場等。

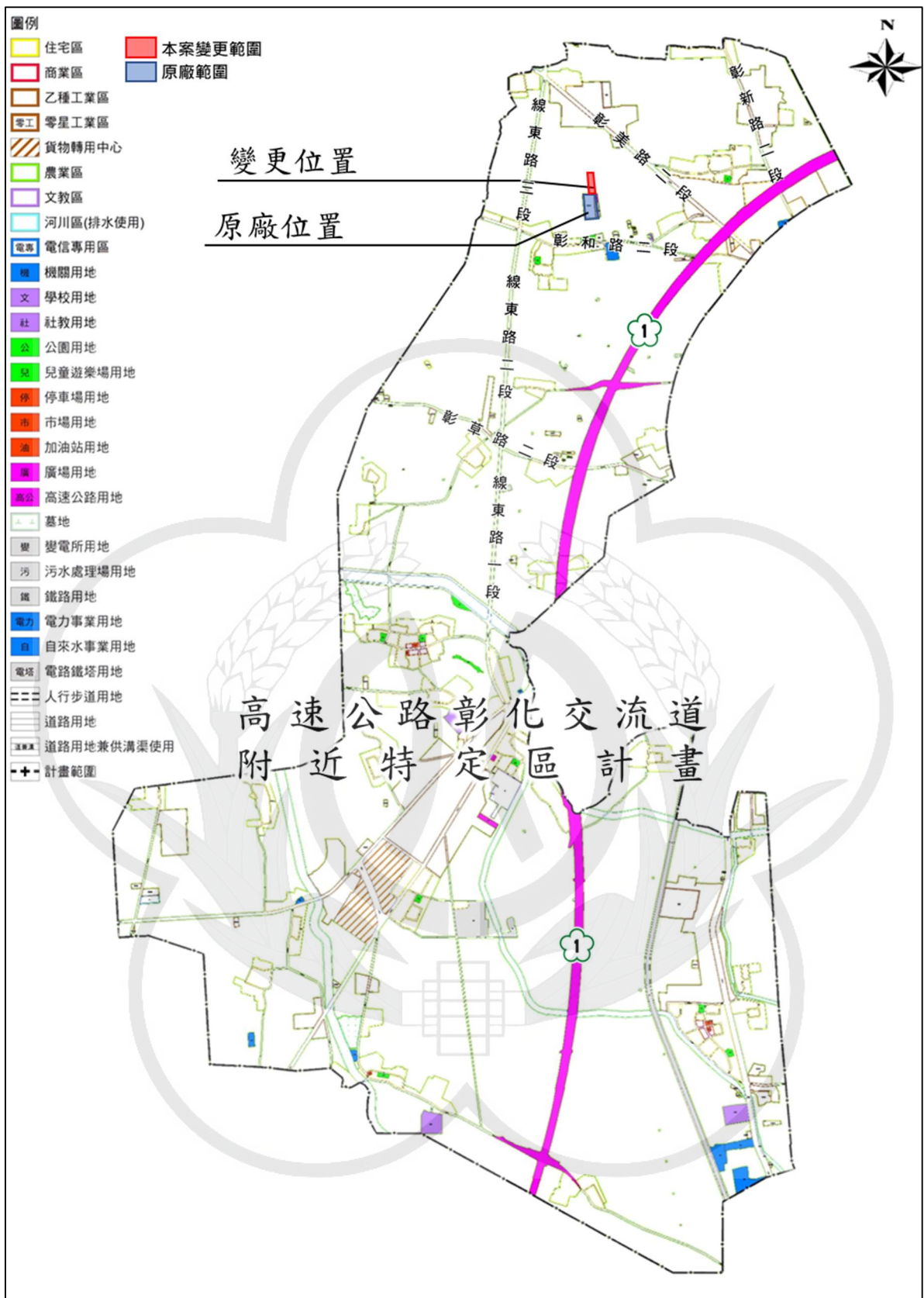


圖 1 變更位置示意圖

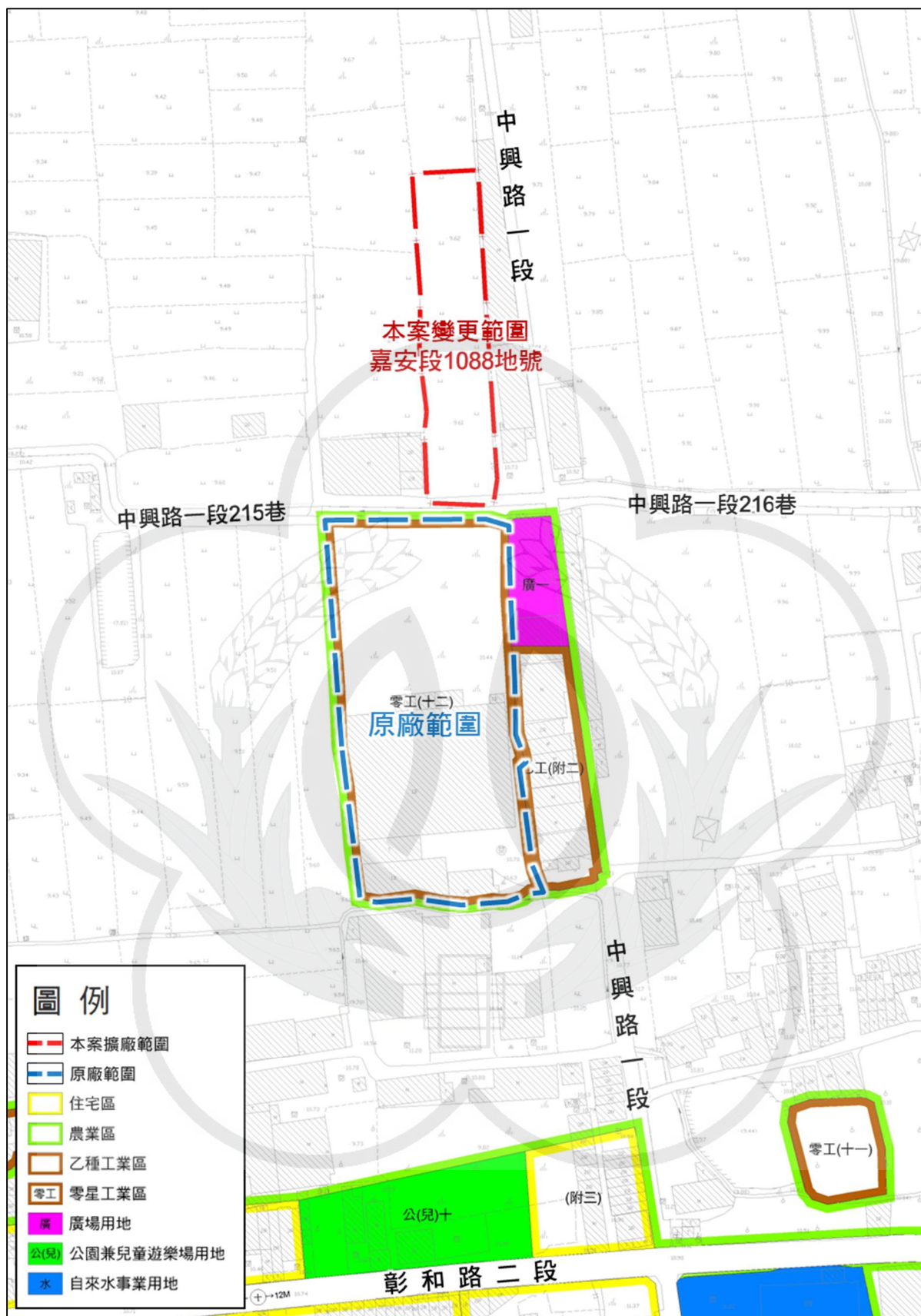


圖 2 變更範圍示意圖

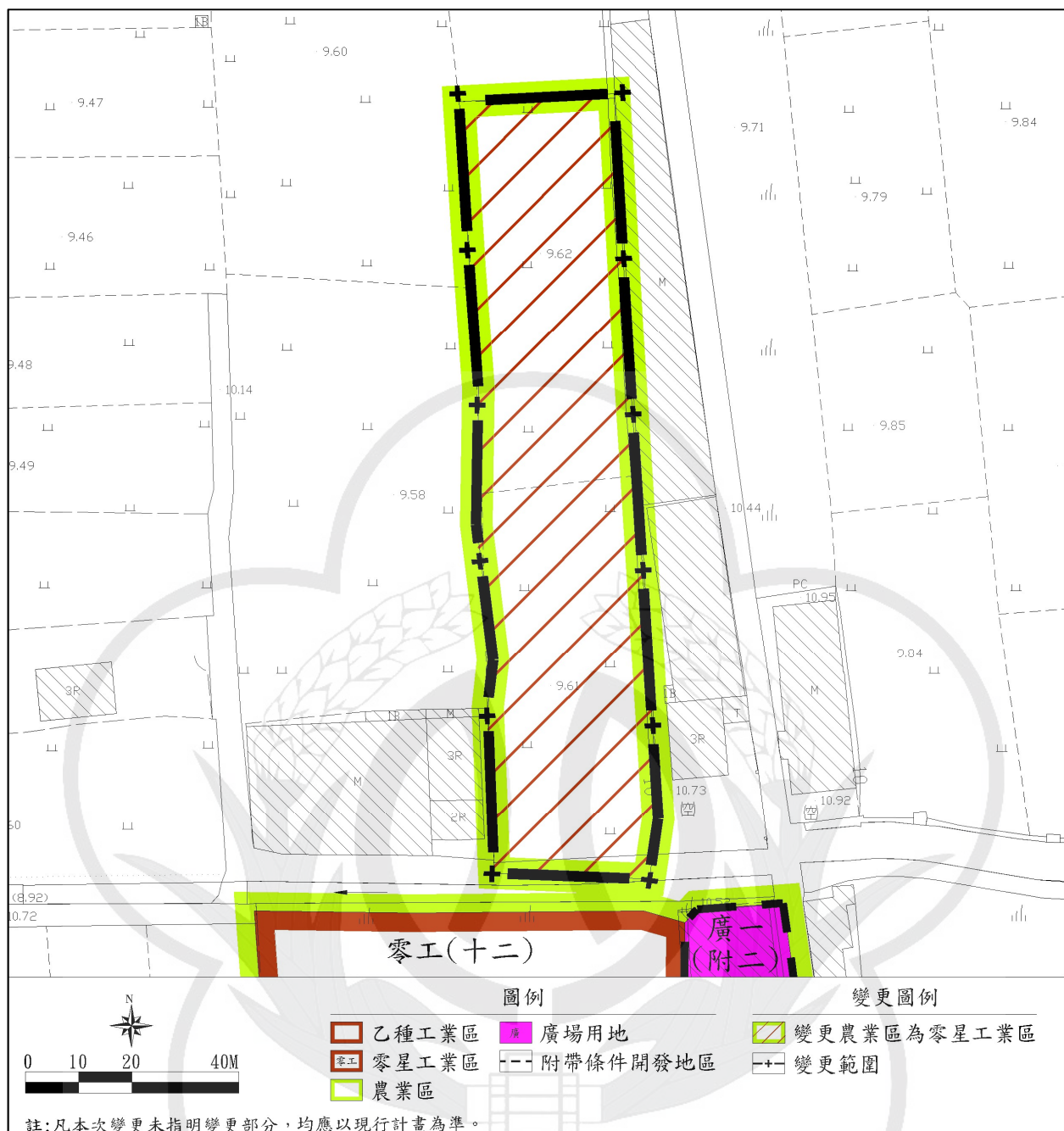


圖 3 變更主要計畫示意圖

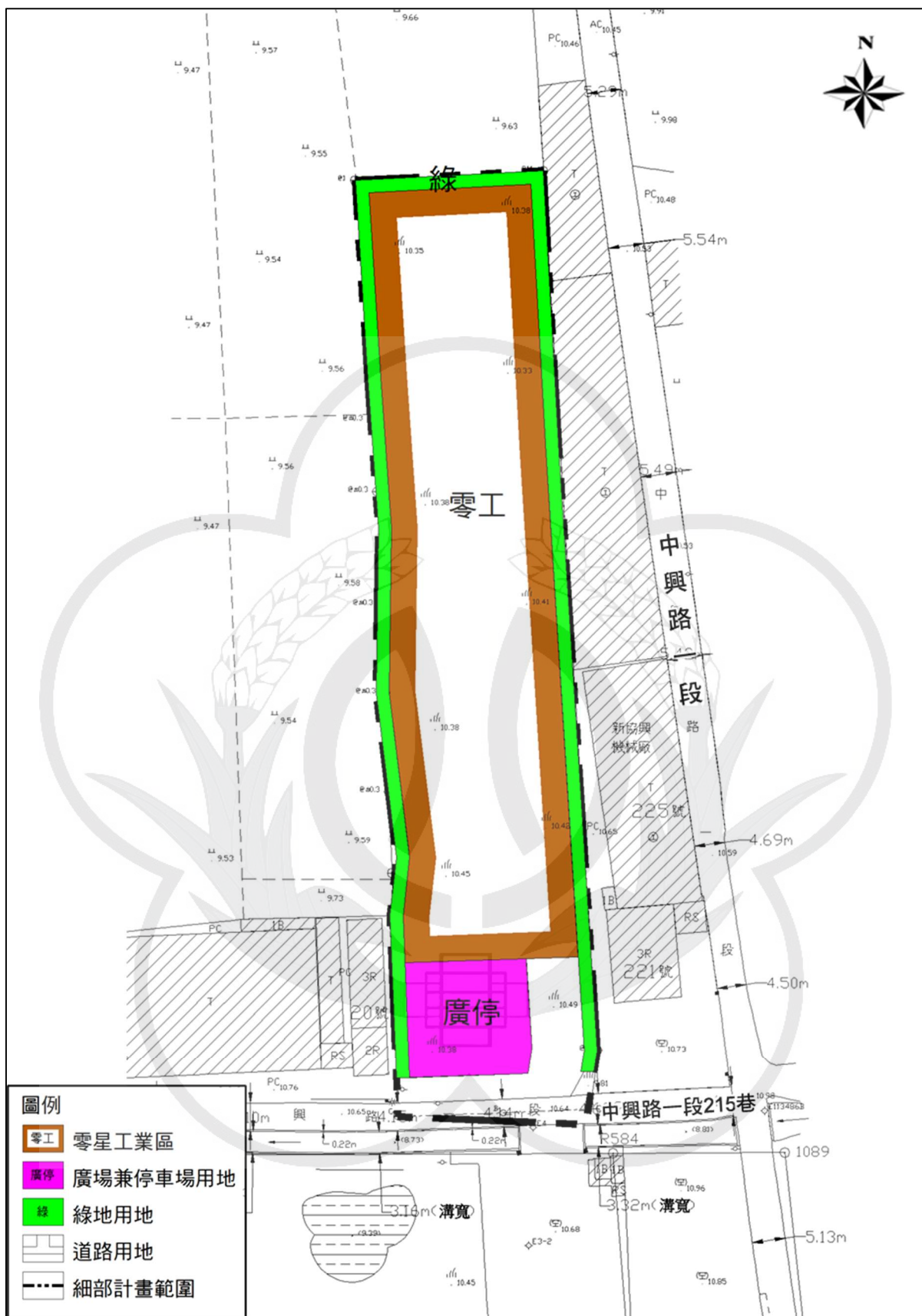


圖 4 擬定細部計畫土地使用計畫示意圖

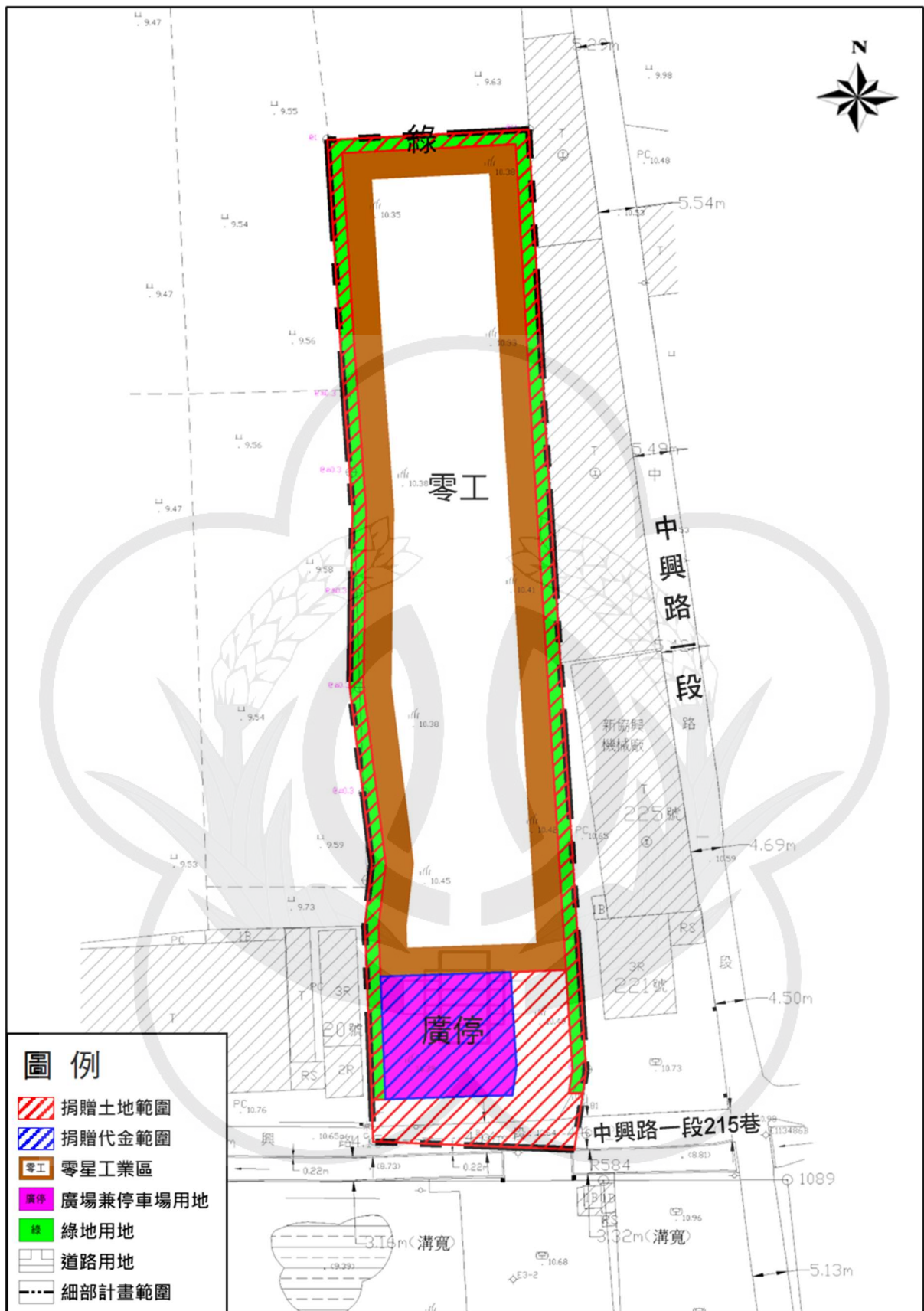


表 1 主要計畫變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
1	零工(十二)北側部分農業區	農業區 (0.43)	零星工業區 (0.43)	1.產業轉型提高國際競爭力，急需擴廠增加產能。 2.變更範圍經經濟部認定符合「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」第2點第1款屬「附加產值高之投資事業」認定標準。 3.原廠區周邊產業用地有限，且變更後對農糧安全影響較輕。 4.劃設公設用地，降低周邊環境影響。 5.本案擴廠後可延續既有產業供應鏈，創造高附加價值及在地就業機會。	和美鎮嘉安段 1088 地號。

註：表內面積應依核定計畫圖實地分割測量面積為準。

表 2 擬定細部計畫土地使用計畫面積表

類別	土地使用分區或公共設施用地名稱	面積(公頃)	比例(%)
土地使用分區	零星工業區	0.3026	70.00
公共設施用地	廣場兼停車場用地	0.0336	7.77
	綠地用地	0.0607	14.04
	道路用地	0.0354	8.19
	小計	0.1297	30.00
總計		0.4323	100.00

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量之面積為準。

表 3 擬定細部計畫土地使用分區管制要點修正對照表

公開展覽條文	依專案小組建議意見修正後條文
(一)本要點依據「都市計畫法」第 22 條及「都市計畫法臺灣省施行細則」第 35 條之規定訂定之。	(一)本要點依據「都市計畫法」第 22 條及「都市計畫法臺灣省施行細則」第 35 條之規定訂定之。
(二)零星工業區之建蔽率不得大於 70%，容積率不得大於 210%	(二)零星工業區之建蔽率不得大於 70%，容積率不得大於 210%，容許使用項目為 <u>低污染之工業及與該工業有關之辦公室、展售設施、倉庫、生產實驗室、訓練房舍、環境保護設施、單身員工宿舍、員工餐廳、其他經彰化縣政府審查核准之必要附屬設施使用，或為汽車運輸業停車場、客貨運站、機車、汽車及機械修理業與儲配運輸物流業及其附屬設施等之使用。</u>
(三)零星工業區應自基地境界線至少退縮 1.5 公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自基地境界線至少退縮 1.5 公尺，退縮建築部分得計入法定空地。	(三)零星工業區應自 <u>道路</u> 境界線至少退縮 1.5 公尺建築，如有設置圍牆之必要者，圍牆應自 <u>道路</u> 境界線至少退縮 1.5 公尺，退縮建築部分得計入法定空地。
(四)建築基地內之建築物停車空間設置標準，依「建築技術規則」規定辦理。	(四) <u>建築物新建、改建、增建、變更用途部分，其樓地板面積在 150 平方公尺(含)以下，應設置一部停車空間，超過部份每滿 150 平方公尺及其零數應增設一部停車空間。</u>
(五)停車場用地之透水鋪面面積不得低於該用地面積之 50%。	(五) <u>廣場兼停車場用地之透水鋪面面積不得低於該用地面積之 50%，透水鋪面應以透水性材質為原則。</u>
	(六) <u>綠地用地宜採複層植栽方式以喬木、灌木等綠化。</u>
(六)建築基地內之法定空地應留設二分之一以上種植花草樹木，以美化環境。	(七) <u>建築基地內之法定空地，應以集中留設為原則，且該空地綠化面積不得低於 50%。</u>
(七)本要點未規定事項，適用其他法令規定。	(八)本要點未規定事項，適用其他法令規定。

表 4 本案細部計畫公共設施用地回饋計畫綜整表

項目	面積(公頃)	回饋方式
廣場兼停車場用地	0.0336	捐贈代金
綠地用地	0.0607	捐贈土地
道路用地	0.0354	捐贈土地

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量之面積為準。

附錄一、本會專案小組聽取第 1 次簡報會議初步建議意見

本縣都市計畫委員會專案小組聽取變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為零星工業區)(配合飛絡力電子股份有限公司和美廠擴廠)案主要計畫暨細部計畫案 第 1 次簡報會議紀錄

壹、開會時間：114 年 6 月 23 日(星期一)下午 2 時

貳、開會地點：本府建設處二樓審圖室

參、主持人：胡召集人學彥

紀錄：溫志偉

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、主席致詞：(略)

陸、初步建議意見：

一、蕭輔導委員

- (一) 主要計畫書中附件三所示千分之一地籍圖，其中街廓 1088、1089 地號是否已有鑑界，另請釐清擴廠範圍道路、水溝及巷道等權屬及實際關係。
- (二) 請釐清擴廠範圍防、救災問題。
- (三) 道路前為水溝，上有板橋何時搭建、是否已取得同意、新舊廠區出入口方向與救災中心設置關係請再予補充說明，另道路交叉口之交通問題如何改善請再補充說明。
- (四) 廠區停車需求及劃設之公共設施(停車場)是否有足夠停車位，請再釐清敘明。

二、賴美蓉委員

- (一) 主要計畫書及細部計畫書中相關內容及名詞應統一，另主要計畫書中有關表 7 及表 8 內容請更新、土地使用計畫及公共設施計畫章節請再補充、都市防災計畫中應有人行、車行逃生動線請再補充。
- (二) 細部計畫中內容需更新；另劃設之公共設施(停車場)可以停多少車輛請再予敘明、土地使用分區管制要點未敘明容許使用項目、透水鋪面面積等請再補充敘明。

三、謝政穎委員

- (一) 有關週邊現有工業區服務範圍、使用率(工業區+非工業使用)等請再補充敘明。
- (二) 工業區開發應留設 8 公尺道路、主要出路及附屬防災道路請再補充敘明。
- (三) 劃設公共設施是否具有公共性及可及性、併同考量周邊需求性，請檢討並補充說明；並敘明該公共設施是否能捐贈或採代金回饋請補充敘明。
- (四) 擴廠後停車位內部、外部需求及是否能依法規劃設出來請檢討。

四、林瑞峰委員

- (一) 高速公路彰化交流道都市計畫刻正辦理通盤檢討，變更範圍及位置是否有影響請補充敘明。
- (二) 為避免基地淹水情況請補充基地周邊水文資料、淹水潛勢資料確保基地安全。
- (三) 報告書載明現有員工本土及外勞人數、比例、外勞如何管理、新設員工建議採本土員工為宜，請再補充敘明。
- (四) 高速公路彰化交流道都市計畫如有土管規定，請將退縮規定、容許使用項目、停車規定等納入細部計畫土管中敘明。
- (五) 有關實施進度及經費，備註欄中文字有關實施進度如要更改應提出申請請修正文字。
- (六) 開發期程部分，請再補充敘述。

五、交通處

- (一) 有關於劃設公共設施為停車場用地請再補充停車需求或再評估其他公設或採代金回饋。
- (二) 交通影響分析內容中，請再敘明調查時間、尖峰小時哪時段、開發後交通量型態請再補充敘明。
- (三) 廠房後續新增 32 人，通勤旅次請修正檢討。

六、消防局

- (一) 請標明中興路 1 段轉中興路 1 段 215 巷淨寬及舊廠區規

劃通路淨寬，另依劃設消防車輛救災活動空間指導原則，道路轉彎交叉路口請依附圖一，檢討轉彎截角是否足供消防車輛通行。

七、農業處

- (一) 有關農變書請依規定補充說明後再申請。

八、業務單位

- (一) 高速公路彰化交流道都市計畫第四次通檢請參閱最新再公展資料，另有關計畫道路變更部分已取消請修正
- (二) 周邊交通系統規畫請考量大車進出、交通進出影響請再評估。
- (三) 劃設公共設施請從供給需求面評估，並從計畫區內不足部分強化公益性，如公益性不足建議可採代金回饋方式。
- (四) 請補充具體之相關上位指導原則或產業政策及配合彰四通最新通檢草案，及本案變更符合前開檢討策略對本計畫區之指導與定位等內容，納入計畫書中敘明，以供本案變更之依循。
- (五) 請補充本案變更對周邊農業之生產環境、灌溉與排水等設施造成之影響及相關因應對策，納入計畫書中敘明。
- (六) 請補充本案變更範圍與周邊土地使用現況、原廠區位置與其周邊地區之使用情形、鄰近工業區土地之供需及發展情形等基本調查分析資料，納入計畫書中敘明。
- (七) 本案係為擴充產能設施所需，故請補充擴廠計畫摘要、整體土地使用計畫與空間配置概要（含用地面積需求分析、建物配置示意圖、交通進出入動線規劃、環境景觀及公共開放空間留設、土地使用強度、退縮規定、隔離綠帶設置等）、擬設新廠與舊廠之聯繫與相關規劃、擴廠後其年產值變化、產業聚集效應與增加就業機會之效益評估、開發後對周邊環境之影響與改善措施等分析資料，納入計畫書中敘明。

附錄二、本會專案小組聽取第 2 次簡報會議初步建議意見

本縣都市計畫委員會專案小組高速公路彰化交流道附近特
定區計畫(部分農業區為零星工業區)(配合飛絡力電子股
份有限公司和美廠擴廠)案
主要計畫暨細部計畫案第 2 次簡報會議
初步建議意見

壹、開會時間：114 年 10 月 23 日（星期四）下午 1 時 30 分

貳、開會地點：本府 3 樓第 2 會議室

參、主持人：胡召集人學彥

紀錄：溫志偉

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、主持人致詞：略

陸、業務單位報告：略

柒、申請單位簡報：略

捌、初步建議意見：

請申請單位依照下列各點意見修正，檢送處理情形對照表
與補充資料，經業務單位查核後，提送彰化縣都市計畫委員會
大會審議。

一、胡召集人學彥

- (一)請補充中興路 215 巷是否經指認為現有巷道。
- (二)請補充南側劃設之道路用地最窄與最寬寬度，以確保符合指定建築線寬度規定，並且補充說明南側排水設施之寬度，以釐清將來是否有機會將道路拓寬至 12 公尺。
- (三)請確保員工機車停車空間需以內化處理為原則。
- (四)土地使用管制要點第二點容許使用項目，建議參考經濟部毗鄰擴廠容許使用項目訂定；有關退縮規定，考量新修正方案已劃設道路用地、廣場兼停車場用地，已具留設開放空間功能，故建議臨道路境界線退縮 1.5 公尺建築。
- (五)擴廠範圍之消防救災動線規劃需經由原廠現有通路進出，為確保防救災動線順暢，請確保原廠現有通路保持淨空。
- (六)請規劃單位補充修正方案捐贈土地與捐贈代金之公共設

施面積以及比例。

(七)請將擴廠計畫內容依新修正方案補充修正。

(八)建議廣場兼停車場用地車行動線開口應設計於南北向之計畫道路，減少南側道路影響。

二、謝政穎委員

(一)本次小組提出劃設 2 公尺寬之隔離綠帶之修正方案，較能有效隔離對周邊農業區之影響，予以肯定。

(二)請規劃單位釐清農變說明書是否需要依本次小組提出方案修正。

(三)請規劃單位配合本次小組提出方案修正主要計畫與細部計畫書圖。

(四)請補充說明廣場兼停車場用地劃設原因、停車數量規劃、人車動線等。

三、林瑞峰委員

(一)請補充說明貨櫃車是否會利用彰和路一段之國道涵洞進出。

(二)本案建築基地狹長，請加強防救災之措施。

(三)請釐清停車空間規範是否比照高速公路彰化交流道附近特定區計畫停車空間相關規定。

四、賴美蓉委員

(一)考量彰化縣產業發展暨都市計畫工業區檢討策略資料較為久遠，建議刪除。

(二)請於防救災計畫補充區外防救災場所等內容。

(三)建議零星工業區容許使用項目考量適用其他法規修正之影響；透水鋪面材質考量植草磚維護管理問題，建議修正為採用透水性材質為原則。

(四)請補充規劃廣場兼停車場用地之原因、停車位規劃。另本次提出廣場兼停車場用地以捐贈代金方式辦理，建議承諾未來供公共使用，以具公益性。

(五)有關隔離綠帶規劃建議以複層植栽方式辦理。

五、蕭輔導委員

- (一)建議與農田水利署確認本案南側臨接排水名稱，以茲資料正確性。
- (二)請補充新舊廠房範圍套疊地籍圖、地形圖與都計圖，以釐清嘉安段 1174、1089、1088 地號之現況使用情形。
- (三)請補充建蔽率設置 70%、容積率設置 210%之必要性。
- (四)請補充說明中興路 215 巷拓寬範圍是否僅於本案計畫範圍。
- (五)兩廠區車輛通行時，除專人進行交通指揮外，建議設置警示燈。
- (六)未來地籍應依土地使用規劃進行分割，以便公共設施移轉與管理。

六、交通處

- (一)依修正方案新增南北向道路用地，建議道路用地與原廠通行板橋應對齊，避免車輛行駛動線彎繞。
- (二)補充說明資料中交通影響分析內容部分文字未更新，與簡報數值不一致，請規劃單位再次檢視。

七、農業處

- (一)本案都市計畫發布實施前，申請範圍、設施配置及事業內容如有依各管審議意見調整或更動情事者，請提送農業用地變更使用說明書予本府農業處審查。
- (二)本次會議土地使用配置，部分以捐贈土地，部分以捐贈代金方式辦理，其中捐贈代金部分，依據農業發展條例第 12 條第 2 項但書之規定，其土地如屬係農業用地，應將其收繳之金錢或代金之二分之一撥交至農業發展基金，並由本府(農業主管機關)依據農變回饋金辦法第 8 條及第 9 條之規定辦理撥交作業。

八、消防局

- (一)針對本次小組提出內容與修正方案無意見。
- (二)有關消防動線規劃會考量最快抵達路線，且出勤車輛數

約四到五輛(含救護車)，故建議利用原廠通道作為防救災動線。

九、業務單位

- (一)建議以圖面補充南北向道路、原廠搭設板橋、大門與區內道路連接方式，以瞭解區內動線規劃。
- (二)請於現況補充車輛是否能由中興路 215 巷通往線東路。
- (三)本案係為擴充產能設施所需，故請補充擴廠計畫摘要、整體土地使用計畫與空間配置概要(含用地面積需求分析、建物配置示意圖、交通進出入動線規劃、環境景觀及公共開放空間留設、土地使用強度、退縮規定、隔離綠帶設置等)、開發後對周邊環境之影響與改善措施等分析資料再予敘明。
- (四)有關建築基地內之建築物停車空間設置標準，依「建築技術規則」規定辦理，建議應依現有土管修正為建築物新建、改建、增建、變更用途部分，其樓地板面積在 150 平方公尺(含)以下，應設置一部停車空間，超過部份滿 150 平方公尺及其零數應增設一部停車空間。
- (五)建議實施進度修正為都市計畫發布實施之日起 2 年內完成細部計畫公共設施用地之開闢及移轉登記事項，於細部計畫公共設施用地之開闢、移轉登記事項完成後 2 年內申請建築執照。必要時得向彰化縣都市計畫委員會申請展延一次，惟得以展延之期限不得超過 2 年。
- (六)請於開發方式內載明，本案係由申請人飛絡力電子股份有限公司開發作為廠區擴展使用，區內必要性設施(公共設施及隔離綠帶等)，均由申請人自行興建、維護與管理。

玖、散會：下午 3 時 10 分

**審議第2案：彰化縣大村鄉公所函為「變更大村都市計畫主要計畫
(第二次通盤檢討及都市計畫圖重製)再公開展覽案」
再提會審議案**

一、摘要：

- (一) 大村都市計畫自民國78年1月27日發布實施後，其間僅於民國87年1月13日完成第一次通盤檢討並發布實施，至今已超過27年，依都市計畫法第26條之規定，依法應再辦理都市計畫通盤檢討。
- (二) 另現行都市計畫圖之地形為民國74年所完成測繪，距今已超過40年。民國98年4月彰化縣政府已協助完成現況航測地形圖，但尚未完成都市計畫圖之重製作業。本次通檢依據都市計畫定期通盤檢討實施辦法第46條規定辦理都市計畫圖重製作業。
- (三) 本案於106年7月5日以府建城字第1060229023號函辦理公告公開展覽作業，公開展覽期間自106年7月17日起至106年8月17日止，並於8月4日上午9時30分於大村鄉公所二樓禮堂舉辦說明會。
- (四) 本府前於106年10月19日、107年2月2日、107年4月17日、107年10月26日召開本縣都市計畫委員會4次專案小組會議審議本案，後經本縣大村鄉公所於112年7月20日函送第4次專案小組建議意見處理情形對照表資料，因原專案小組成員年限屆滿應予改聘，本府續重新籌組本案專案小組，經奉准由謝委員政穎(召集人)、胡委員學彥、李委員克聰、張委員梅英、林委員瑞峰擔任，於112年9月14日、112年12月14日、113年5月9日及113年8月8日召開本案第5~8次專案小組會議，其後經彰化縣都市計畫委員會114年2月24日第285次會議審議通過。
- (五) 依據彰化縣都市計畫委員會第285次會議決議(略以)：

「因本案主要計畫變更內容與原公開展覽內容不一致，主要計畫、細部計畫辦理再公展後，如無人民陳情意見，主要計畫續提送內政部核定，免再提會討論；細部計畫於本縣都委會續審。」

(六)「擬定大村細部計畫(土地使用分區管制要點)案」於民國114年5月12日114年度大村鄉都市計畫委員會第1次會議審議通過。

(七)主要計畫及細部計畫於114年7月10日以府建城字第1140242085號函辦理再公開展覽作業，公開展覽期間自114年7月14日起至114年8月13日止，並於7月30日下午2時於大村鄉公所2樓禮堂舉辦說明會。

(八)因原專案小組成員年限屆滿應予改聘，本府續重新籌組本案專案小組，經奉准由謝委員政穎(召集人)、胡委員學彥、林委員瑞峰、張委員淑君、朱委員南玉擔任，於114年10月15日召開本縣都市計畫委員會9次專案小組會議。

二、法令依據：都市計畫法第17、22及26條；都市計畫定期通盤檢討實施辦法第46條。

三、通盤檢討範圍及面積：

計畫範圍東至大村排水溝及員大路以東30公尺處，西至田洋社區活動中心以西約130公尺處，南以貢旗社區活動中心以南約500公尺處為界，北以行政院農業委員會臺中區農業改良場道路以北約30公尺處為界。原計畫面積為315.9100公頃，通盤檢討後計畫面積為315.1945公頃。

四、變更計畫綜理：

本次通盤檢討公開展覽草案，共提出16件變更案，惟經鄉級及縣級都市計畫委員會第285次審議通過後，新增或調整部分變更計畫內容之變更案有14件。

五、團體或人民建議：

主要計畫及細部計畫再公展期間計有17件，逾公開展覽期間計有1件，再入1~再入17案無涉再公開展覽範圍。

六、提大會討論事項：

逾再入1案提大會審議：將機二用地(供分駐所使用)併入細部計畫修正容許項目(供鄉政、縣政或中央相關機構使用)。(參見表2)

七、附件

圖1 計畫位置示意圖

表1 本會專案小組聽取本案第9次簡報初步建議意見處理情形對照表

表2 「變更大村都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討及都市計畫圖重製)再公開展覽案」暨「擬定大村細部計畫(土地使用分區管制要點)案」團體或人民建議綜理表(逾再入1案)

圖2 逾再入1陳情意見位置(機二)示意圖

八、決議：

- (一) 本案主要計畫修正後檢送入府，賡續授權業務單位審認修正計畫書、圖後，報請內政部續審。
- (二) 逾再入1案酌予採納，本案係已取得之公共設施用地，則刪除機關用地(機二)指定使用項目(供分駐所使用)，以增加未來使用彈性。

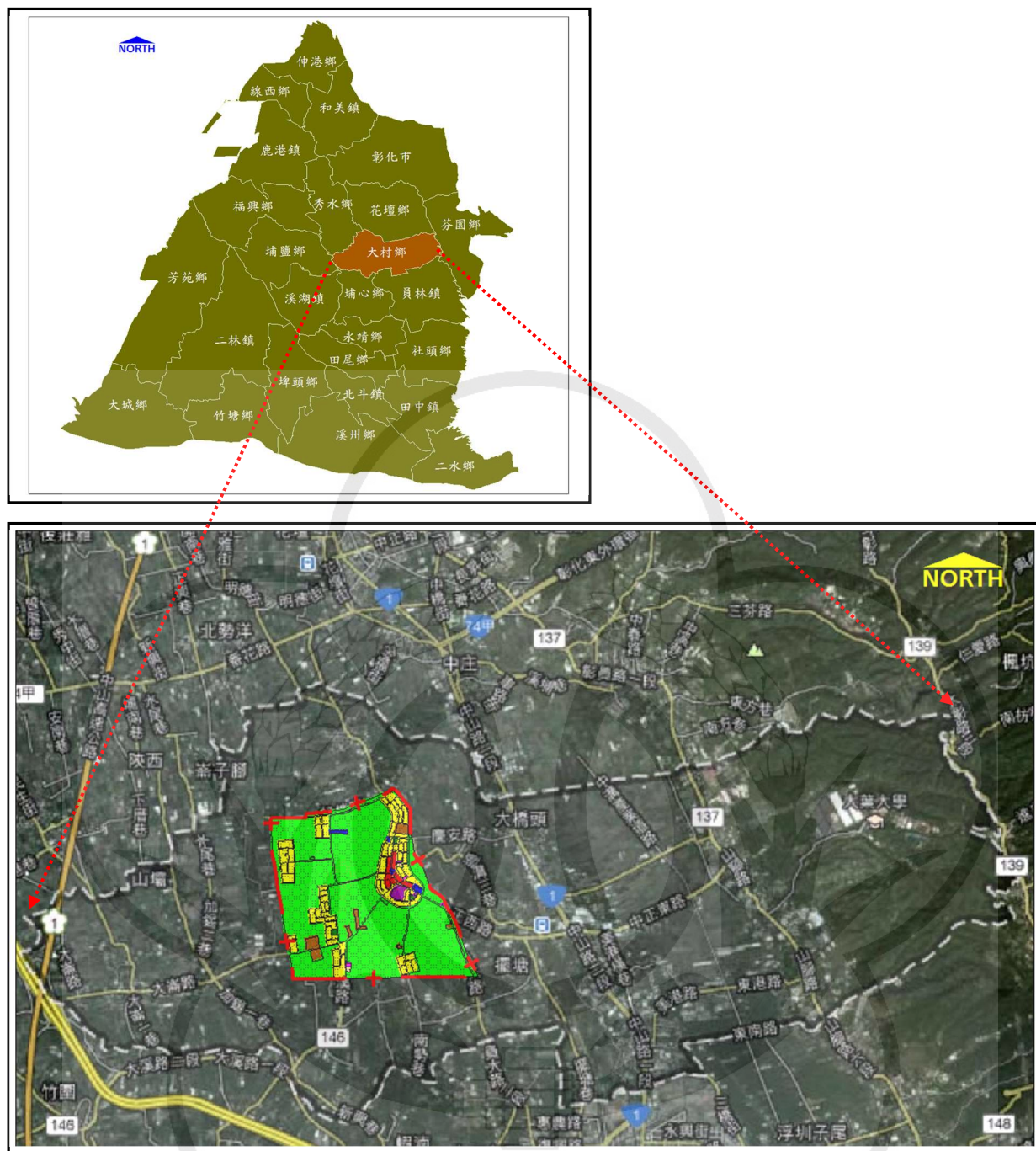


圖 1 計畫位置示意圖

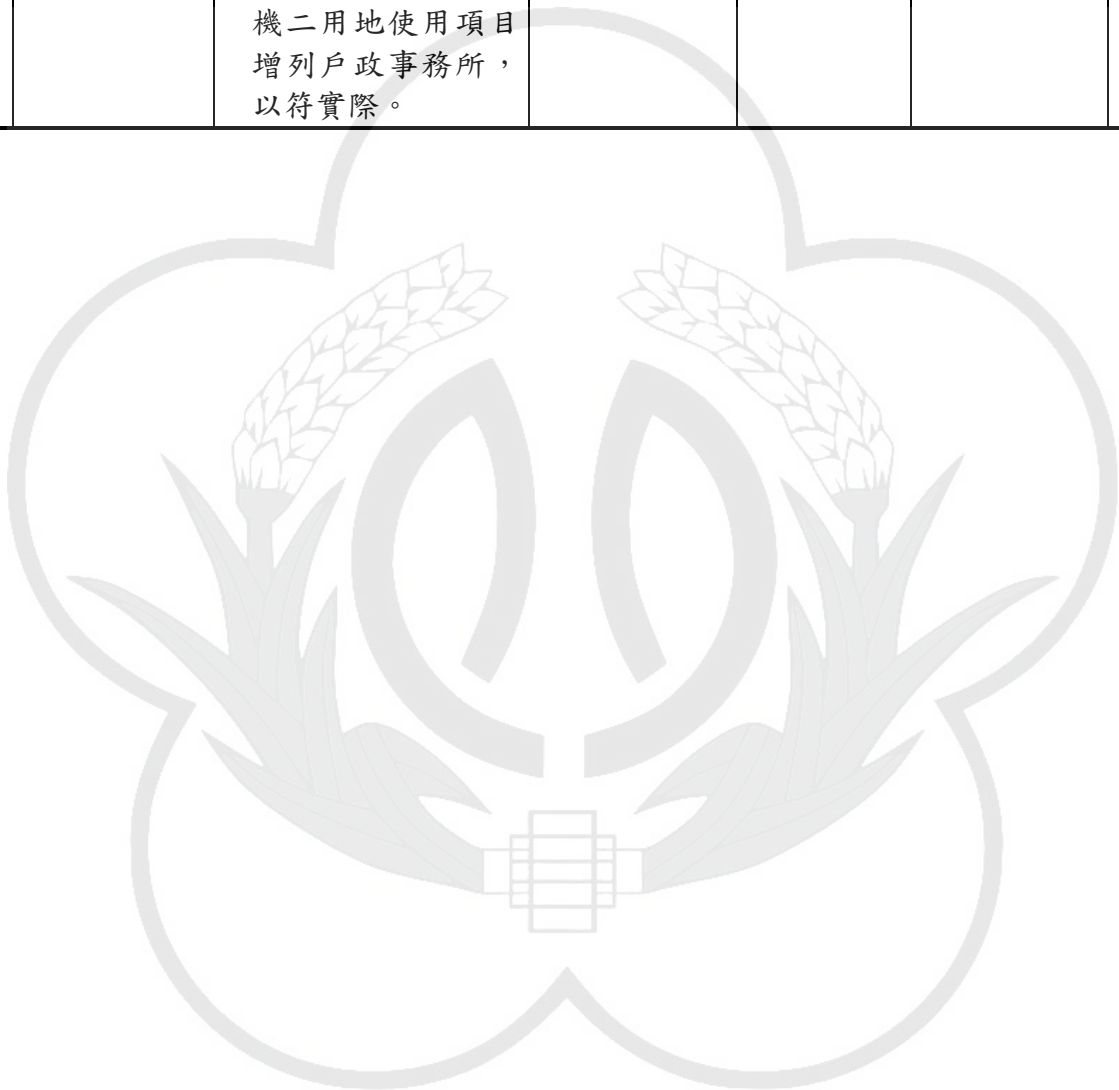
表 1 「變更大村都市計畫(第二次通盤檢討)案」
第 9 次簡報初步建議意見處理情形對照表

初步建議意見	處理情形
請大村鄉公所依照下列各點意見修正，檢送處理情形對照表(註明修正頁次及補充說明資料)及修正計畫書圖資料報府，經業務單位查核後，提送彰化縣都市計畫委員會審議。	
<p>一、變更大村都市計畫主要計畫（第二次通盤檢討及都市計畫圖重製）再公開展覽案</p> <p>(一)再入1~再入17案非屬再公開展覽範圍，初步建議意見詳見綜理表。</p> <p>(二)逾再入1案提大會審議，就政府已取得產權之機關用地無須指定使用單位，後續併入細部計畫修正容許項目。</p>	<p>1.敬悉。</p> <p>2.敬悉。</p>
<p>二、擬定大村細部計畫（土地使用分區管制要點）案</p> <p>請公所再與規劃單位協商，由公所另行編列預算辦理完整細部計畫檢討或僅拆離土地使用分區管制要點，後續依都市計畫法定程序辦理審議。</p>	敬悉。

表 2「變更大村都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討及都市計畫圖重製)再公開展覽案」暨「擬定大村細部計畫(土地使用分區管制要點)案」團體或人民建議綜理表(逾再人 1 案)

編號	陳情人及建議位置	陳情理由	建議事項	公所研析意見	專案小組初步建議意見	縣都委會決議
逾再人1	彰化縣員林戶政事務所機二用地	<p>1.78年1月27日公告大村鄉都市計畫，該都市計畫敘明機二用地供分駐所及戶政事務所建築使用。</p> <p>2.86年大村鄉公所辦理都市計畫第一次通盤檢討，將戶政事務所由原劃設的機二用地改置機一用地，機二使用項目僅餘分駐所，但因機一用地取得延宕，本所於原地辦公迄今，致本所辦公位址與允許使用項目不符。</p> <p>3.案經本所於110年9月24日函請大村鄉公所都市計畫第二次通盤檢討將機二用地允許項目納入戶政所。</p> <p>4.嗣後，依據112年10月3日大村消防分隊與員林戶政事務所大村辦公室土地撥用協調會議，會中規劃本所與消防分隊於大村鄉慶安段1436地號新建辦公廳舍，土地使用項目不符問題可解，爰於113年1月11日函請大村鄉公所撤銷納入機二用地。</p> <p>5.現依據彰化縣政府</p>	建議將機二用地使用項目增列「戶政事務所」或放寬為「縣屬機關或鄉屬機關使用」。	建議納入變12案，並修訂機二用地指定用途為：「供鄉政、縣政或中央相關機構使用」。理由：增加未來使用彈性。	提大會審議，併入細部計畫。	

編號	陳情人及建議位置	陳情理由	建議事項	公所研析意見	專案小組初步建議意見	縣都委會決議
		第337次主管會報，請警察局辦理員林分局大村分駐所廳舍新建工程規劃納入員林戶政事務所大村辦公室合署辦公空間，為符日後使用情形，陳請將機二用地使用項目增列戶政事務所，以符實際。				



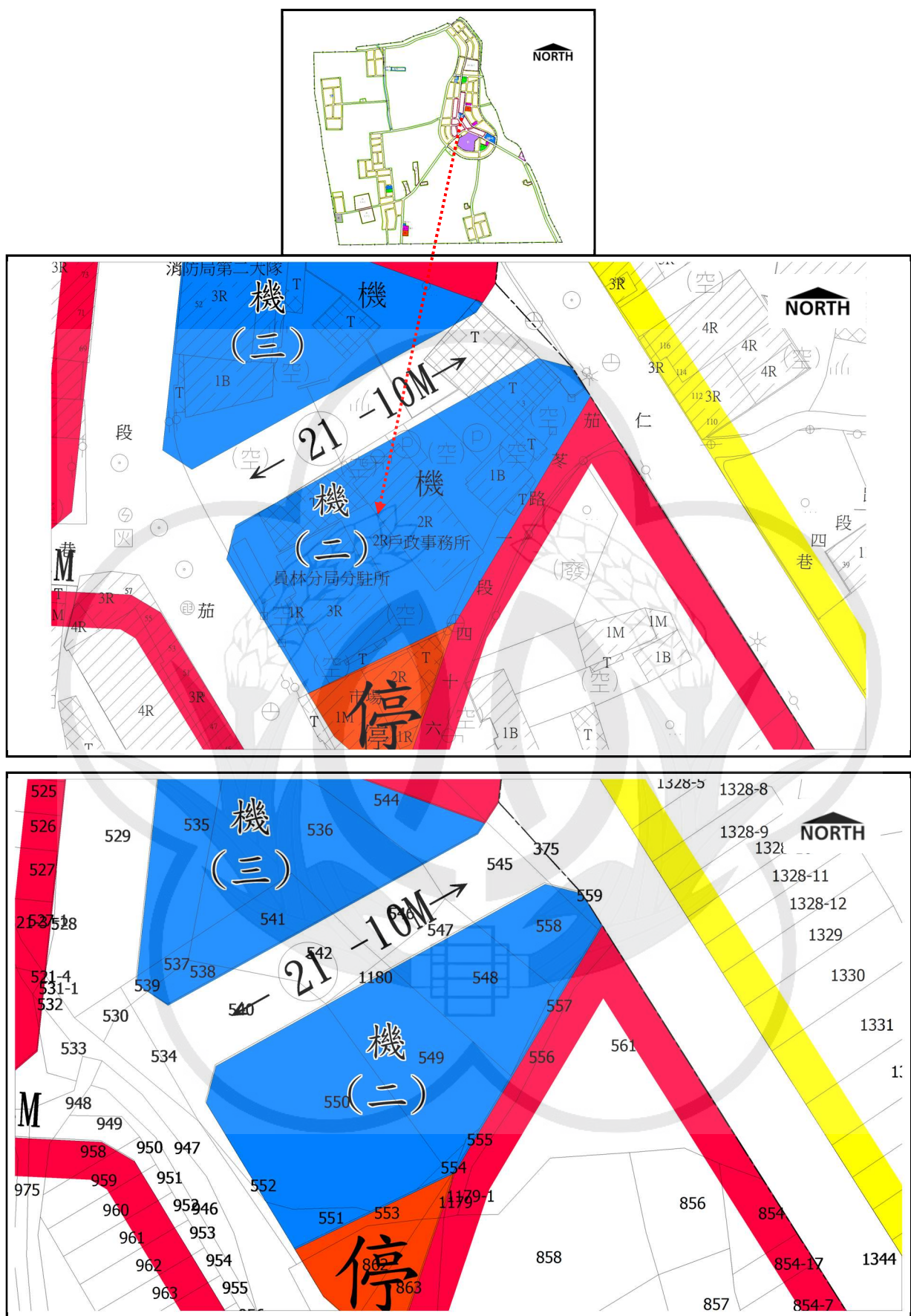


圖 2 逾再人 1 陳情意見位置(機二)示意圖

審議案第 3 案：彰化縣政府為「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」後續申請延長開發期程案

一、摘要

- (一) 本案屬「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」，依據本案110年3月9日內政部都市計畫委員會第986次會議決議、110年7月29日本縣都市計畫委員會第259次會議決議(第2案)及都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則之規定辦理。其應無償提供之公共設施用地負擔比例應符合其全縣公共設施專案通盤檢討之回饋標準。(附件一)
- (二) 「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」捐贈土地協議書第七條規定，甲方應依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」及相關法令，於細部計畫公告實施日起3年內完成公共設施之興闢、驗收、捐贈，並於公共設施產權移轉完成日起4年內取得使用執照，前述期限如須延長應報彰化縣都市計畫委員會核准；未能依限完成擴建或擴建計畫已有變更，不需繼續做工業使用者，由乙方迅即依法檢討變更恢復為原使用分區；甲方不得以任何理由，申請變更為住宅區、商業區或其他建築用地。(附件二)；查上述彰化縣政府公告發文日期為111年8月25日府建城字第1110303274號，公共設施之興闢、驗收、捐贈期限為114年8月25日為止。
- (三) 公共設施之興闢經彰化縣政府113年5月15日府城觀管字第1130173618號發函通知同意(附件三)；於114年2月27日府城觀管字第1140073954號(附件四)、114年4月25日府城觀管字第1140159650號(附件五)發函通知完成驗收；114年8月22日府城觀管字第1140336576號縣府發函通知同意受贈(附件六)，

尚未完成捐贈移轉，因故無法於114年8月25日內完成捐贈，爰提出申請展延至114年12月25日。

二、法令依據：都市計畫法第 24 條

三、計畫位置及範圍：詳圖一

四、公民或團體所提意見：無

五、提大會討論事項：士中工業股份有限公司申請完成公共設施之興闢、驗收、捐贈延長至114年12月25日

六、圖表及附件：

圖1 變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案示意圖

附件一 捐贈土地協議書

附件二 彰化縣政府函文 府城觀管字第1130173618號

附件三 彰化縣政府函文 府城觀管字第1140073954號

附件四 彰化縣政府函文 府城觀管字第1140159650號

附件五 彰化縣政府函文 府城觀管字第1140336576號

七、決議：同意士中工業股份有限公司展延至114年12月25日，其餘依協議書內容辦理。

副
本

「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫
(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業
股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰
化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種
工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細
部計畫案」

捐贈土地協議書

甲方：士中工業股份有限公司

乙方：彰化縣政府

中 華 民 國 111 年 3 月 17 日

「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」**捐贈土地協議書**

立協議書人 士中工業股份有限公司 (以下簡稱甲方)
彰化縣政府 (以下簡稱乙方)

茲經雙方同意簽訂「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」(以下簡稱本案)，捐贈土地協議書，協議條件如下：

第一條 協議書簽訂之法令依據及目的

本協議書依據本案110年3月9日內政部都市計畫委員會第986次會議決議、110年7月29日本縣都市計畫委員會第259次會議決議(第2案)及都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則之規定辦理。為落實社會公平原則及符合內政部及本縣都市計畫委員會之決議規定，納入都市計畫書內，俾利執行查考。

第二條 變更標的及用途

甲方以坐落於彰化縣彰化市線東段266、381地號等二筆土地，登記面積合計4,964.56平方公尺(以地籍逕為分割實測後之登記面積為準)，變更農業區為乙種工業區，其中變更為廣場及綠地用地部分屬公共設施用地，為捐贈回饋予乙方之標的。

第三條 農業用地變更回饋金繳交

甲方應依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」第三條

規定繳交變更回饋金，所需繳納之回饋金經縣府主管機關核算後，甲方應於本案都市計畫公告實施前繳交完成。

第四條 捐贈土地方式

甲方應至少提供變更範圍總面積的 30.10%土地作為公共設施用地，捐贈面積 1,494.33 平方公尺(以地籍逕為分割實測後之登記面積為準)，其項目為廣場及綠地用地。

第五條 捐贈土地時機與義務

- 一、甲方捐贈之公共設施用地應於本案公告發布實施後，建造執照核發前完成開闢，並經乙方驗收後無償移轉登記予乙方。
- 二、甲方興闢計畫區內公共設施時，應先提送相關設計圖說經縣府主管機關核可後，再依設計圖說興闢，興闢完成經乙方驗收後無償移轉登記予乙方。
- 三、在公共設施開闢驗收完成後，並於無償移轉登記予乙方之日起，由甲方善盡善良管理人之注意義務，自行管理、維護，以確保公共設施之服務品質。綠地用地應確實落實綠美化，並善盡維護管理責任之規定，以達作為隔離設施之效果，廣場用地供公眾通行性質，須確實與彰草路 582 巷連通。
- 四、甲方捐贈之公共設施用地未來於乙種工業區申請建築開發時，不得作為計入法定空地之面積。

第六條 土地之捐贈

甲方捐贈之土地，一經無償移轉登記予乙方後，不得以任何理由要求乙方退還。

第七條 未依核定擴廠期限完成之處理

甲方應依「都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則」及相關法令，於本案細部計畫公告實施日起 3 年內完成公共設施之興闢、驗收、捐贈，並於公共設施產權移轉完成日起 4 年內取得使用執照，前述期限如須延長應報彰化縣都市計畫委員會核准；未能依限完成擴建或擴建計畫已有變更，不需繼續作工業

使用者，由乙方迅即依法檢討變更恢復為原使用分區；甲方不得以任何理由，申請變更為住宅區、商業區或其他建築用地。

第八條 協議書之份數

本協議書作成正本二份，副本五份，由甲方執正本一份，副本三份、乙方執正本一份，副本二份，並將本協議書納入都市計畫說明書，以為執行依據。

第九條 協議書之補充規定

本協議書如有未盡事宜，雙方得以換文方式商討之，送請彰化縣都市計畫委員會審議通過後實施之。

第十條 協議書之附件

- 一、地籍圖謄本。
- 二、土地登記謄本。
- 三、土地捐贈同意書。
- 四、變更都市計畫示意圖。
- 五、本案應捐贈之公共設施用地位置示意圖及一覽表。
- 六、內政部第 986 次會議紀錄及本縣第 259 次會議紀錄內文。

正 本

檔 號：1130520001
保存年限：

彰化縣政府 函

地址：500201彰化縣彰化市中山路2段416號
承辦人：約僱人員 王佩雯
電話：753-2786
電子信箱：top01732186@email.chcg.gov.tw

500027
彰化縣彰化市彰草路582巷31號

受文者：士中工業股份有限公司

發文日期：中華民國113年5月15日
發文字號：府城觀管字第1130173618號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：彰市城觀字第1130016848號

主旨：有關貴公司檢送「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」捐贈公共設施用地之審查意見回覆及修正報告書1案，原則同意，餘復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司113年4月10日士字1130410001號函及依據彰化縣彰化市公所113年5月7日彰市城觀字第1130016848號函辦理。
- 二、本案請續依自願捐贈土地協議書及修正後公共設施用地設計審查報告書等相關規定辦理。另現況既有建築屋簷涉有跨地界線至公共設施用地部分(廣場、綠地)，請依彰化市公所意見辦理。

正本：士中工業股份有限公司
副本：彰化縣彰化市公所、彰化縣政府城市暨觀光發展處

縣長 王惠美

檔 號：
保存年限：

彰化縣彰化市公所 函

地址：500005彰化市光復路74號
承辦人：技士 王柏鈞
電話：04-7222141#2503
傳真：04-7287702
電子信箱：tou015@changhua.chcg.gov.
tw

受文者：彰化縣政府

發文日期：中華民國113年5月7日
發文字號：彰市城觀字第1130016848號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

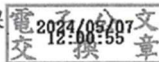
主旨：有關鈞府函轉士中工業股份有限公司辦理「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」依法捐贈公共設施用地(廣場、綠地)之審查意見及修正報告書一案，復如說明，請鑒核。

說明：

- 一、依鈞府113年4月19日府城觀管字第1130141263號函辦理。
- 二、有關旨案之審查意見回覆表及修正報告書，本所尚無建議事項；另現況既有建築屋簷涉有跨地界線至公共設施用地部分(廣場、綠地)，請鈞府於後續開闢秉權責卓處。

正本：彰化縣政府

副本：本所城市暨觀光發展課



市長 林世賢

城觀處 收文:113/05/07



3 無附件

正 本

檔 號：114030400/
保存年限：

彰化縣政府 函

500027
彰化縣彰化市彰草路582巷31號

地址：500201彰化縣彰化市中山路2段416
號
承辦人：約僱人員 王佩雯
電話：753-2786
電子信箱：top01732186@email.chcg.gov.
tw

受文者：士中工業股份有限公司

發文日期：中華民國114年2月27日

發文字號：府城觀管字第1140073954號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：複驗紀錄（電子檔1個）（本文附件請至本府附件下載區(<https://attach.chcg.gov.tw/>)
下載，附件驗證碼：TFK7TY)

主旨：檢送114年2月20日「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」依法捐贈公共設施用地複驗及用地接管紀錄1份，請依會勘結論辦理，請查照。

說明：依據本案協議書、本府113年10月25日府城觀管字第1130432041號函續辦及114年2月7日府城觀管字第1140035019號函辦理。

正本：士中工業股份有限公司、彰化縣彰化市公所、本府建設處
副本：本府城市暨觀光發展處

縣長王惠美

本案依分層負責規定授權主管處長決行

「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」依法捐贈公共設施用地案

公共設施(綠地、廣場)會勘複驗及接管紀錄

壹、會勘時間：114年2月20日(星期四)上午10時00分

貳、會勘地點：彰化縣彰化市線東段266-2、266-3、381、381-3地號等4筆土地

參、出(列)席人員：如簽到簿

肆、會勘紀錄：

- 一、依據本案協議書第四條規定，甲方應至少提供變更範圍總面積的30.10%土地作為公共設施用地，捐贈面積1,494.33平方公尺（以地籍逕為分割實測後之登記面積為準），其項目為廣場及綠地用地。該部分因捐贈土地謄本分割後面積(1490.06平方公尺)與協議書規定尚有不符，請士中工業股份有限公司洽本府建設處釐清、確認。
- 二、依據本案協議書第五條規定，本案公共設施用地開闢完成經乙方驗收後無償移轉登記與甲方，本次驗收經會同相關單位現場會勘，本案公共設施用地(綠地、廣場)之設施範圍與地籍圖說尚符。
- 三、後續土地捐贈面積釐清確認後，土地移轉登記所有權人為彰化縣，管理者為彰化縣彰化市公所，始完成移轉程序。
- 四、本案捐贈公共設施用地(綠地、廣場)緊鄰廠區工區範圍，依據本案協議書第五條規定在公共設施開闢驗收完成後，並於無償移轉登記予乙方起，由甲方善盡善良管理人之注意義務，自行管理、維確保公共設施之服務品質。綠地

用地應確實落實綠美化，並善維護管理責任之規定，以達作為隔離設施之效果，廣場用地供公眾通行性質，須確實與彰草路 582 巷連通。

果，廣場用地供公眾通行性質，須確實與彰草路 582 巷連通。

六、本次驗收就外露可目視及樁點設置之範圍辦理驗收，結果如下：

(一)廣場用地(彰化市線東段 266-3 及 381 地號等兩筆土地)



(二)綠地用地(彰化市線東段 266-2 及 381-3 地號等兩筆土地)

1. 彰化市線東段 266-2 地號部分綠地範圍在既有道路上，請捐贈人仍需依捐贈範圍善盡維護管理責任。





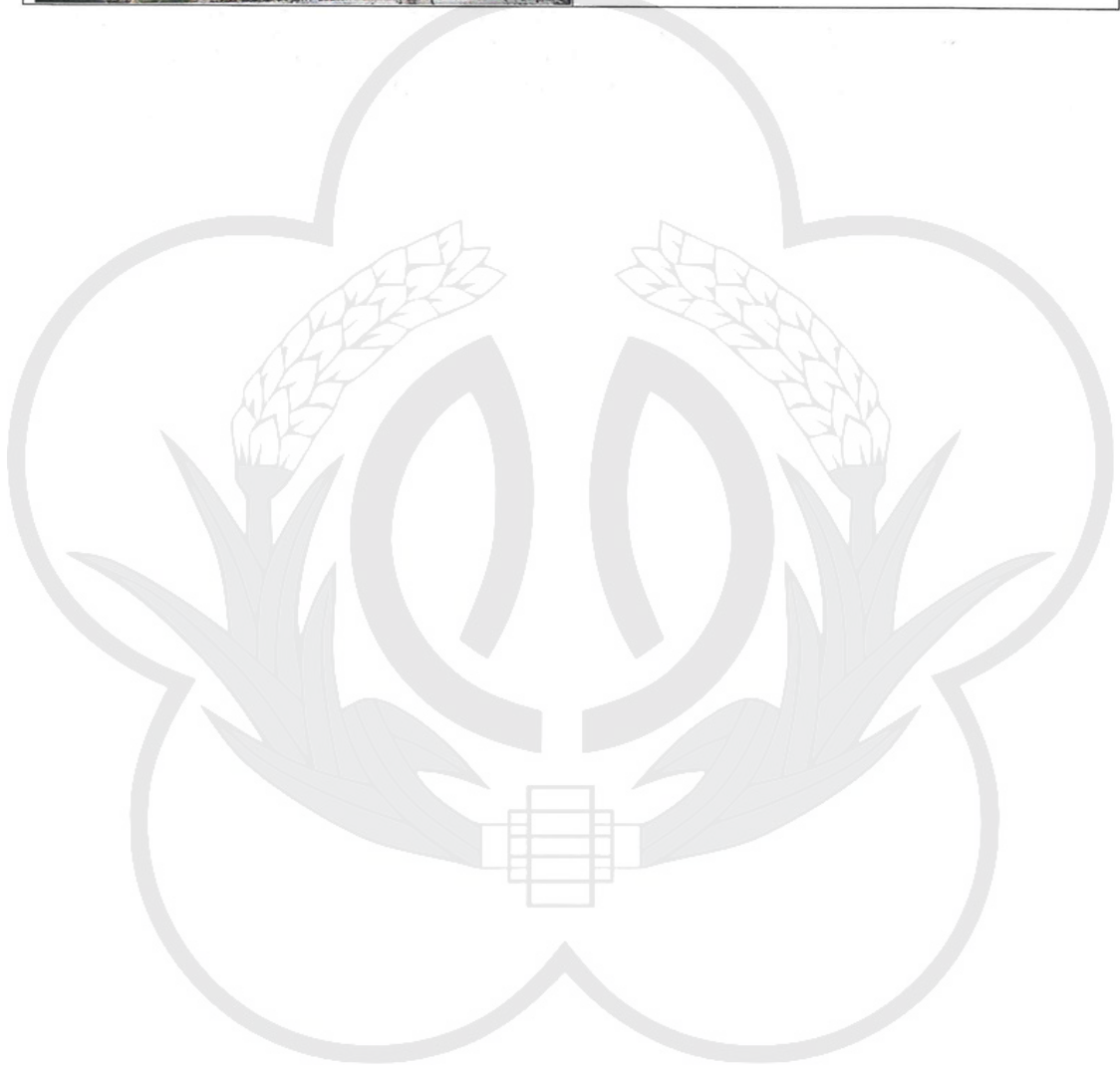
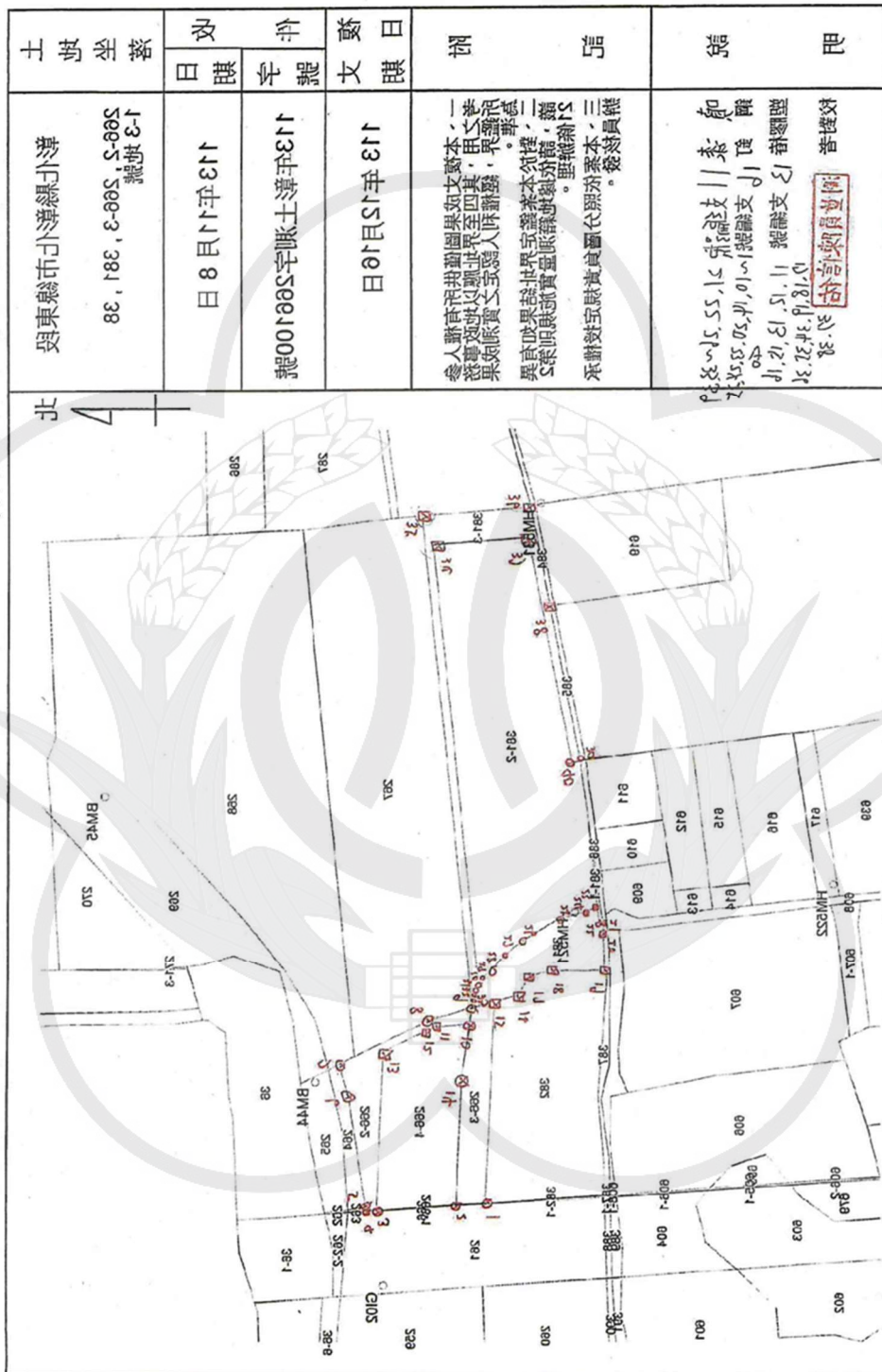


圖 果 郊 文 藝 址 土 市 務 事 規 劃 小 道 線 小 道



比例尺：1:1500

核准地政事務所主任 陳顯輝

中華民國113年15日10日發給

地址：臺中市西區
 地號：113年15日10日發給
 面積：11.15, 13.12, 14.10, 15.10, 16.10, 17.10, 18.10, 19.10, 20.10, 21.10, 22.10, 23.10, 24.10, 25.10, 26.10, 27.10, 28.10, 29.10, 30.10, 31.10, 32.10, 33.10, 34.10, 35.10, 36.10, 37.10, 38.10, 39.10, 40.10, 41.10, 42.10, 43.10, 44.10, 45.10, 46.10, 47.10, 48.10, 49.10, 50.10, 51.10, 52.10, 53.10, 54.10, 55.10, 56.10, 57.10, 58.10, 59.10, 60.10, 61.10, 62.10, 63.10, 64.10, 65.10, 66.10, 67.10, 68.10, 69.10, 70.10, 71.10, 72.10, 73.10, 74.10, 75.10, 76.10, 77.10, 78.10, 79.10, 80.10, 81.10, 82.10, 83.10, 84.10, 85.10, 86.10, 87.10, 88.10, 89.10, 90.10, 91.10, 92.10, 93.10, 94.10, 95.10, 96.10, 97.10, 98.10, 99.10, 100.10

權利人：陳顯輝
 權利種類：所有權
 權利範圍：113年15日10日發給
 權利來源：繼承
 權利證明：113年15日10日發給

測量日期：113年15日10日
 測量地點：臺中市西區
 測量人員：陳顯輝

坐落地址：臺中市西區
 地號：113年15日10日發給

「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」依法捐贈公共設施用地案

公共設施(綠地、廣場)會勘複驗及接管 紀錄

壹、會勘時間：114 年 2 月 20 日(星期四)上午 10 時 00 分

貳、會勘地點：彰化縣彰化市線東段 266-2、266-3 地號等 4 筆土地
381、381-3

參、出(列)席人員：

簽到簿

單 位	簽 名
士中工業股份有限公司	王 韋 榮
彰化市公所	
本府建設處	
本府城市暨觀光發展處	王 佩 雯

正 本

檔 號：1140429001

保存年限：

彰化縣政府 函

地址：500201彰化縣彰化市中山路2段416

號
承辦人：臨時約僱人員 王佩雯

電話：753-2786

電子信箱：top01732186@email.chcg.gov.
tw

500027

彰化縣彰化市彰草路582巷31號

受文者：士中工業股份有限公司

發文日期：中華民國114年4月25日

發文字號：府城觀管字第1140159650號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」依法捐贈公共設施用地面積與協議書不符一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本府114年2月27日府城觀管字第1140073954號函續辦，並復貴公司114年3月4日士字1140304003號函。
- 二、本案經洽本府都市計畫主管單位(建設處)，捐贈面積1,490.06平方公尺，符合協議書所載回饋比例之規定。

正本：士中工業股份有限公司

副本：彰化縣彰化市公所、本府建設處、本府城市暨觀光發展處

縣長王惠美

本案依分層負責規定授權主管處長決行

副本

檔 號：1140836501

保存年限：

彰化縣政府 函

地址：500201彰化縣彰化市中山路2段416

號

承辦人：臨時約僱人員 王佩雯

電話：753-2786

電子信箱：top01732186@email.chcg.gov.tw

500027

彰化縣彰化市彰草路582巷31號

受文者：士中工業股份有限公司

發文日期：中華民國114年8月22日

發文字號：府城觀管字第1140336576號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：土地捐贈移轉資料(如說明三)

主旨：有關士中工業股份有限公司申辦「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」，依法捐贈公共設施用地(廣場、綠地)彰化縣彰化市線東段266-2、266-3、381、381-3等4筆地號土地捐贈移轉登記申請資料1案，本府同意受贈，請貴公所惠予用印，如說明，請查照。

說明：

- 一、依據旨案捐贈土地協議書及士中工業股份有限公司114年7月30日未具文號申請書。
- 二、旨案係「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)案」暨「擬定高速公路彰化交流道附近特定區計畫(部分農業區為乙種工業區)(配合士中工業股份有限公司擴廠)細部計畫案」，變更部分農業區為乙種工業區、廣場用地及綠地用地，依據本府114年2月27日府城觀管字第1140073954號函，依法捐贈公共設施用地(廣場、綠地)，移轉登記所有權人為彰化縣，管理者彰化縣彰化市公所。
- 三、檢附本案申請用印全卷資料乙式，包含土地登記申請書1份

、土地所有權贈與移轉契約書2份、土地增值稅申報書4份、委託書1份、切結書1份、同意書1份、地籍圖1份、土地登記謄本4份、土地所有權狀影本4份及土地使用分區證明書影本1份，請貴公所用印後函復士中工業股份有限公司並副知本府。

正本：彰化縣彰化市公所

副本：士中工業股份有限公司、本府建設處、本府城市暨觀光發展處

縣長王惠美

本案依分層負責規定授權主管處長決行